

Luksuzna kuća najam Sarajevo Centar, 450 , Sarajevo – Novo Sarajevo



Agent Info

Ime: Edina Mutavelić
Email: info@area.ba
Ime: Edina
Prezime: Mutavelić
Naziv firme: AREA Real Estate
Telefon: +387 33 262 210
Web stranica: <http://www.area.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Šenoina 10
O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje
Naslov oglasa: Luksuzna kuća najam Sarajevo Centar
Država: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo
Naselje: Pofalići

Opće informacije

Površina: 450 m²
Broj soba: 5
Okućnica (površina): 600 m²
Stanje objekta: Nedavno renoviran
Orijentacija: Jug

Dodatne površine: Balkon, Garaža, Ostava, Parking, Terasa,
Dvorište/Vrt



Dodatne pogodnosti: Namješten

Opis objekta: Iznjamljuje se moderna kuća sa površinom od cca. 450 m² širine preko 3 sprata. Posjeduje garažu za 2-3 automobila i dodatni parking u pokrivenoj zoni za 2-3 automobila. Uzgrađeno dvorište od 600 m² sa drvećem i travom povezane sa terasom i kaminom / roštilj sa klupom gdje može sjesti 10-12 ljudi. Smješten na 5 minuta vožnje do centra grada, sa javnim prijevozom od 30 metara od kuće. Kuća je sagrađena u suvremenom stilu, a dizajnirao ga je jedan od najistaknutijih arhitekata u Jugoslaviji, koji je također osvojio međunarodnu slavu sa brojnim projektima koji su nagrađivani širom svijeta, g. Ivan Straus (Elktroprivreda, Unis tornjevi, Hotel Holiday Inn , Muzej avijacije u Beogradu, Opera u Sofiji, Bugarska itd.)
Kuća ima 4 spavaće sobe i 3 kupatila. Cijela kuća je okrenuta prema jugu. Ogromna terasa od 40 m² od dnevnog boravka. Ovo je nulto-ugljična kuća sa već već uvršćenim mjerama energetske efikasnosti. Termička fasada, nisko-e prozori, solarna sanitarna voda, mjerač e-vode, AAA električni uređaji, grijanje peleta i sanitarna voda. Dodatni rezervoari za vodu, tako da u ovoj kući nema nikakvog

smanjenja ili restrikcije vode. Osim toga, opciono grijanje na plin ili struju i sanitarna voda. Godišnji troškovi vezani za grijanje i električnu energiju su minimalni (manje od 2-sobnog stana - 300 KM za grijanje i 50 za električnu energiju tokom zimskih mjeseci). Otvoreni plan - ogroman dnevni boravak od cca. 60 m2 sa kaminom povezanim sa trpezarijom i kuhinjom. Sistem nadzora sa snimanjem i mobilnim pristupnim kamerama unutar i van kuće. Video interfon komunikator i alarmni sistem. Veš soba u prizemlju. Sauna, tuš i teretana. Dodatni prostor u prizemlju za stoni tenis, itd. Potpuno opremljena kuhinja sa perilicom posuđa. Perilica i sušilica. Potpuno namješten. Mala trgovina (supermarket) odmah preko puta kuće.

Broj oglasa: BHN13492638

Ref. broj agencije: 1388-1