

## Što se mora nije teško, 84.1 , Sarajevo – Novo Sarajevo



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
 Email: info@rental.ba  
 Ime: Alma  
 Prezime: Abdagić  
 Naziv firme: Rental d.o.o.  
 Telefon: +38761803796  
 Web stranica: <http://www.rental.ba>  
 Zemlja: Bosna i Hercegovina  
 Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
 Grad: Sarajevo – Centar  
 Poštanski broj: 71000  
 Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Što se mora nije teško

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Velešići

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit  
 ...):

## Opće informacije

Površina: 84.1 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2009  
Stanje objekta: Očuvan  
Orijentacija: Jug

## Troškovi

Cijena: 101.747,08 Euro

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Balkon,  
Blagovaona, Ostava

Dodatne pogodnosti: Lift, Klima uređaj,  
Asfaltirani prilaz

Opis objekta: Idemo ovako: Rental bira,  
Rental prodaje. Idealna  
prilika za investitore i  
isplativu investiciju.  
Trosoban stan i garaža u  
novogradnji iz 2009  
godine, vrlo primamljivo  
za iznajmljivanje i  
investiciju!  
Izdvajamo da su niski  
režijski troškovi,  
centralno grijanje sa  
vlastitim kalilometrom,  
posebno mjerači utroška  
vode, lift, blindirana  
vrata, komotne prostorije,  
kvalitetna vanjska  
alumijska stolarija,  
planski i svojski građena  
zgrada, veliki zatvoreni  
balkon, odlična lokacija i



još uz stan garaža, i to u istom kompleksu. Sve kockice na svom mjestu. Za respekt !

Stan se nalazi na početku naselja Velešići u ulici Muhameda ef. Pandže. Za samo par minuta ste u samom centru, a neselje je gradskim saobraćajem povezano a gradom.

Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradbenim plakarom, mali wc i vešeraj, velikog dnevnog boravka sa izlazom na zatvoreni prostrani balkon, kuhinje sa trpezarijom, malog degažmana sa još jednim plakarom, ostave, komotnog kupatila i dvije spavaće sobe. Smješten je na drugom spratu zgrade sa liftom (a liftom su povezane i garaže).

Osiguran kvalitetnim blindiranim vratima, video interfonom, te video nadzorom garaža. Složen kao najbolje lego kockice čeka svog novog, a možemo reći i pravog kupca. Cijena stana je 199.000 KM a cijena garaže je 20.000 KM. Prodaju se isključivo zajedno!

ID 1288

Haris

062 801 801

Broj oglasa: BHN60947763

Ref. broj agencije: 1288-1