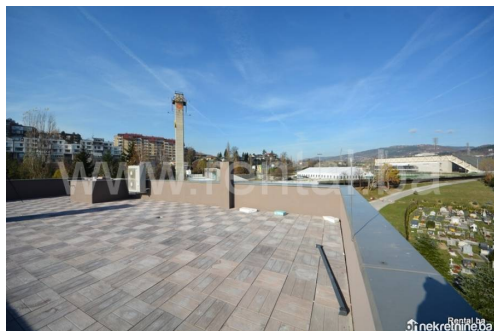


## Olimpijski krugovi, 137.45 , Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Olimpijski krugovi

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Ciglane

## Opće informacije

Površina: 137.45 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

Godina gradnje: 2017

- Stanje objekta: Nedavno renoviran
- Osnovni priključci: Kanalizacija, Struja, Telefon, Voda
- Dodatne površine: Balkon, Lođa, Ostava, Parking, Balkon
- Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Klima uređaj, Lift, Podno grijanje, Protuprovalna vrata, Internet



- Opis objekta: Penthouse je koncipiran kao stambena jedinica koja zauzima cijelu etažu, te je sa dvije strane (južna i zapadna) okružena terasom, uz izlaz na veliku krovnu terasu što daje posebnu dozu komfora i ugođaja te osjećaja privatnosti. Otvoreni pogled, prirodni zaklon od saobraćaja te odlična osunčanost, pružaju dodatni kvalitet življenja. Pored prostrane terase i pristupa krovnoj terasi, penthouse se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom, dvije spavaće (jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo) i jedne dječije sobe, dva kupatila (sa podnim grijanjem) i jednim toaletom i ostavom. Stambenim jedinicama se pristupa iz zasebnog haustora, a povezane su sa garažnim prostorom u suterenu liftom i stepeništem.

Dnevni boravak i trpezarija

28,40 m<sup>2</sup>

Kuhinja

6,41 m<sup>2</sup>

Spavaća soba

14,74 m<sup>2</sup>

Dječija soba

12,16 m<sup>2</sup>

Master soba

13,77 m<sup>2</sup>

WC - toalet

1,63 m<sup>2</sup>

Hodnik

11,27 m<sup>2</sup>

Kupatilo 1

3,79 m<sup>2</sup>

Kupatilo 2

4,44 m<sup>2</sup>

Ostava

2,06 m<sup>2</sup>

Terasa

10,01 m<sup>2</sup> (40,04 m<sup>2</sup> x 0,25)

Krovna terasa

28,77 m<sup>2</sup> (115,10 m<sup>2</sup> x 0,25)

## UKUPNO PENTHOUSE

137,45 m<sup>2</sup>

Instalacije vodovoda i kanalizacije će biti izvedene uz primjenu kvalitetne opreme i ostalih potrebnih uslova. Ugrađene su WC šolje prestižnog proizvođača Villeroy & Boch sa bideom i ugradbeni vodokotlić tipa „GEBERIT“. U kupatilu se predviđa tuš kabina sa staklenim stijenama. Što se kupatila tiče, kupac ima slobodu dizajna umivaonika u oba kupatila a što je uključeno u cijenu.

U objektu su planirane elektro instalacije i to: jake struje (unutrašnja i vanjska rasvjeta, napajanje tehnoloških potrošača, kao i gromobranska instalacija objekta); slabe struje (komunikacione mreže, vatrodojava, protuprovala, video nadzor, antenske instalacije i instalacija video interfona). Grijanje/hlađenje svih stambenih jedinica predviđeno je putem toplotnih pumpi renomiranog japanskog proizvođača „DAIKIN“ (svjetski lider na polju klimatizacije i grijanja), što se savršeno uklapa u koncept niskoenergetskog objekta. Visoka efikasnost toplotne pumpe na svim spoljašnjim temperaturama i temperaturama vode obezbjeđuje niske operativne troškove i nisku emisiju CO<sub>2</sub>. Tihe i diskretne, Daikin toplotne pumpe koriste najsavremeniju tehnologiju u cilju maksimalnog smanjenja energetske potrošnje. Velika snaga grijanja pruža optimalnu efikasnost na niskim spoljašnjim temperaturama. Inverterski kompresori Daikin imaju veliki opseg modulacije tako da pružaju:

- Veću efikasnost kompresora prilikom rada pod djelimičnim opterećenjem.
- Izlaznu snagu koja u potpunosti odgovara trenutnim potrebama za toplotom u zgradi
- Minimalnu potrošnju energije za postizanje

potrebnog kapaciteta.

– Manji broj uključivanja i isključivanja, čime se produžava radni vijek kompresora.

Tokom toplih dana, pumpa funkcioniše kao klima uređaj. Prenosi toplotu iz kuće i stvara efekat hlađenja, što znatno (na nivou godine i do 300%) štedi energiju u odnosu na druge sisteme. Ovaj sistem je mnogo jeftiniji od grijanja na prirodni gas i ne stvaraju suh vazduh tokom grijanja. Pumpa također pruža jednako raspoređeno grijanje u prostorijama. Nećete doživjeti česte fluktuacije temperature, kao što je slučaj sa drugim sistemima. Podno grijanje je razvedeno u kompletnom hodniku, WC, kupatilima, kuhinji te ostavi. Kontrola grijanja/hlađenja putem sistema toplotnih pumpi predviđena je putem WiFi smart termostata kojima se upravlja putem Daikin mobilne aplikacije. Svi fasadni otvori u stambenim jedinicama se zatvaraju ALU bravarijom, izrađenom od T85 FEAL profila sa šestokomornom strukturom. Ista je opremljena kvalitetnim njemačkim GU okovom za otvaranje po horizontalnoj i vertikalnoj osi i ostakljena troslojnim termo-izolacionim staklom, sa LOW-e premazom, što, u kombinaciji sa predviđenom fasadom, garantuje visok stepen energetske učinkovitosti i ušteda. Svi fasadni otvori opremljeni su vanjskom roletnom na električni pogon sa prekidačem (daljinski opcija). Prostori stambenih jedinica imaju svijetlu visinu 265cm. Unutrašnji zidovi su malterisani, gletovani i završno bojani poludisperzivnim bojama. Unutrašnja stolarija je drvena do plafona, od sačastog jezgra, obostrano obložena MDF pločama i furnirana hrastovima furnirom, te lakirana u bijelom tonu. Ulazna vrata su protuprovalna, klase 4 otpora na protuprovalnost, zvučno i termo izolirana ispunom od mineralne vune, u dekoru po izboru projektanta. Podovi su od gotovog troslojnog hrastovog parketa I klase, odnosno italijanske i španske keramike za kupatila.

Kvalitet i završni radovi govore sve na prvi pogled, vrhunska stolarija. kako unutrašnja tako i vanjska ( vrata do plafona, veliki vanjski otvori i staklene stijene ). Zadnja tehnologija eko grijanja i hlađenja na toplotne pumpe, hrastov parket, blidirana

protivprovalna i protivpožarna vrata klase 4,  
vrhunska galanterija u kupatilu...i još mnogo toga.

Za ovu nekretninu i samo za Vas smo pripremili i  
3D virtualnu šetnju, klikom na link ispod uvjerite se  
u sve što smo napisali.

3D virtualna šetnja

Za ostale informacije pozovite svog agenta.

ID 1129

Haris 062 801 801

Broj oglasa: BHN84871822

Ref. broj agencije: 1125-1