

## Kompleks bez kompleksa!, 1560 , Prodaja, Ilidža



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: http://www.rental.ba  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kompleks bez kompleksa!

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Blažuj

### Opće informacije

Godina gradnje: 2012  
Površina: 1560 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: U izgradnji

### Troškovi

Cijena: 766.937,82 Euro

Osnovni priključci: Struja, Voda

Dodatne površine: Parking, Skladište



Opis objekta: Rental predstavlja prodaju poslovno-skladišnog kompleksa u izgradnji, sa pratećim sadržajima, koji se nalazi u industrijskoj zoni Blažuj. Pozicioniran je tako da se vrlo lako može pristupiti sa zapadnog ulaza/izlaza u grad, te je u neposrednoj blizini autoputa. Do samog kompleksa se dolazi asfaltnim putem, te je omogućen pristup velikim šleperima. Ova lokacija sama po sebi pruža izvrsne uslove za razvoj poslovanja. Kompleks se sastoji od poslovno skladišnog objekta u izgradnji površine 624 m<sup>2</sup>. Predviđen na dvije etaže sa kancelarijama i skladišnim prostorom, te teretnim liftom. Prizemlje ovog objekta je stropnom visinom prilagođeno proizvodnji i skladišnoj namjeni a krov je ravni krov sa svim elementima termo i hidro izolacije. Zatim, bravarske radionice površine 216 m<sup>2</sup>, gdje su urađene elektroinstalacije za priključke uređaja i instalacija rasvjete. Onda, dvije nastrešnice površine 720 m<sup>2</sup> rađene od drvene građe, sa kosim krovom. Obezbijeđeni priključci vode, kanalizacije, hidrantske mreže kao i niskonaponske mreže. Površina parcele je 6.000 m<sup>2</sup>. Kompletna parcela je ograđena, osigurana i spremna za nove vlasnike. Idelana prilika za vizionare u poslu da počnu sa realizacijom svojih novih poslovnih ideja u odličnom okruženju i sa većinom riješenim građevinskim planom i izgrađenim objektima višenamjenskog karaktera. Također, želimo naglasiti i mogućnost širenja kako u kvadratima samog kompleksa, tako postoji

mogućnost širenja i same parcele.

Za sve druge informacije, detalje, Vaš Rental stoji na raspolaganju!

ID 934

Haris

062 801 801

Rental represents the sale of a business and storage facility that is currently under construction and which is located in the industrial zone Blažuj. Due to its convenient position, it is easily accessible from the western entrance/exit of the city and it is in the immediate vicinity of the highway. The facility itself is approachable by the asphalt road and large trucks and tugs can easily reach it. The area of the plot is 6000 square metres.

For other details, call your agent Haris on 062 801 801.

Broj oglasa: BHN39762458

Ref. broj agencije: 934-1