

**Veliki Ben - stambeno poslovni objekt, prodaja, Centar, 800 , Sarajevo – Centar****Agent Info**

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Veliki Ben - stambeno poslovni objekt, prodaja,  
Centar

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Centar

**Opće informacije**

Površina: 800 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 20  
Okućnica (površina): 60 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Godina gradnje: 2005

Stanje objekta: Nedavno renoviran

Dodatne površine: Balkon, Ostava, Parking, Podrum, Balkon



Dodatne pogodnosti: Namješten

Opis objekta: Rental.ba s ponosom predstavlja unikatnu ponudu na sarajevskom tržištu. Prodajemo manju samostojeću zgradu u najužem centru Sarajeva. Objekat je izgrađen prije 10 godina, a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju, te 5 četverosobnih stanova površine od 120 m<sup>2</sup> do 130 m<sup>2</sup>. Zgradi pripada i parking mjesto površine cca 60 m<sup>2</sup>. Zgrada je u odličnom stanju, a položaj i raspored čine je idealnom za razne namjene - od stambenog do kancelarijskog prostora, te može služiti kao hotel, klinika, ambasada. Idealan je i za grupu prijatelja koji žele da žive u ekskluzivnom privatnom objektu. Nekretnina raspolaže svom modernom infrastrukturom, kao što je plinsko etažno grijanje za svaku stambenu jedinicu, parketi, klima uređaji, sigurnosna vrata itd...

We offer you a modern building from 2010. in the center of Sarajevo, only two minutes walk away from BBI Center. The building has 800 square meters distributed on five residential units and commercial space on the lower floor. Also, the building has its own parking space of 60 m<sup>2</sup>. The building is a multi-purpose: it can be used as residential building, clinic, embassie, it is also ideal for the hotel business, and certainly it could make a great home for students. On rental market this property has a high value, first because of its location, and then because of the excellent

conditions and polyvalent character. We expect that the building could make a profit from 8.000 to 10.000 KM per month.

Mirza 061 188 252

Broj oglasa: BHN97052876

Ref. broj agencije: 368-1