

Novogradnja Skenderija, Sarajevo – Centar



Agent Info

Ime: Edina Mutavelić
Email: info@area.ba
Ime: Edina
Prezime: Mutavelić
Naziv firme: AREA Real Estate
Telefon: +387 33 262 210
Web stranica: <http://www.area.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Šenoina 10
O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Novogradnja Skenderija

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Skenderija

Lokacija (adresa, grad, Skenderpašina ...):

Dodatne površine: Balkon, Garaža, Lođa, Ostava, Parking, Terasa

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Klima uređaj, Lift, Protuprovalna vrata

Opis objekta: Lokacija stambeno-poslovni objekta nalazi se u ul. Skenderpašina u Sarajevu. Saobraćaj u mirovanju je riješen parking mjestima u objektu na dvije suterenske etaže kojima se prilazi direktno iz ul. Skenderpašina i raspolaže sa 33 parking mjesta. Objekat je spratnosti 2S + P + 5 spratova. Vertikalna komunikacija je AB - stepenište, AB - požarno stepenište i lift. Na svim etažama projektovano je po 5 stanova različitih struktura i površina od 59 m² do 143 m² Svi stanovi imaju pored kupatila i odvojeni WC, te kuhinjske ostave. Stanovi na zadnjoj etaži, prema ulici, imaju otkriveni balkon nastao povlačenjem gabarita za 150cm a podijeljeni su ostakljenom AL - bravarskom pozicijom. U ulaznom holu sa liftom i stepeništima ostavljen je prostor za portira koji kontroliše ulaz u objekat i parking sa mogućnošću video nadzora svih zajedničkih prostora. Svijetla visina u stanovima 280 cm. Svi fasadni otvori u stanovima se rade od aluminijski profila sa prekinutim termičkim mostom proizvođača SCHÜCO, sistem AWS70.HI. Pored toga s naše strane izvršit ćemo kablovsku pripremu elektroinstalacija slabe struje u dnevnom boravku za pametnu kuću (Smart Home Control System) gdje nadogradnjom sistema će biti moguće upravljanje sljedećom opremom: - rasvijeta - grijanje - alarm - video nadzor - roletne - protivpožarni uređaji - statistički prikaz potrošnje svih kućnih uređaja (moguće upravljanje putem Tableta, SmartPhone-a i



iPhone-a)

Broj oglasa: BHN18154667

Ref. broj agencije: 69-1