

**Poslovni prostor u Centru grada, 650 , Iznajmljivanje, Sarajevo – Stari grad****Agent Info**

Ime: Edina Mutavelić  
Email: info@area.ba  
Ime: Edina  
Prezime: Mutavelić  
Naziv firme: AREA Real Estate  
Telefon: +387 33 262 210  
Web stranica: <http://www.area.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Šenoina 10  
O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: Poslovni prostor u Centru grada

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Stari grad

Naselje: Ferhadija

Lokacija (adresa, grad, Muvekita ...):

## Opće informacije

Površina: 650 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: Nedavno renoviran

## Troškovi

Cijena: 6.646,79 Euro



Dodatne površine: Balkon

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Klima uređaj, Lift, Protuprovalna vrata

Opis objekta: Zgrada se nalazi u centru grada, stotinjak metara od katedrale, u središnjem dijelu ulice. Ukupna površina je 650 m<sup>2</sup>. Zgrada je adaptirana i rekonstruisana 2000. godine i prilagođena poslovnoj namjeni. Zgrada ima prizemlje i tri etaže, te podrum (prostorija pogodna za odlaganje kancelarijskog ili drugog materijala, i kotlovnica u kojoj se nalaze dvostruki sistem za centralno grijanje). Iza zgrade nalazi se dvorište sa posebnim izlazom u koje pristup imaju samo korisnici objekta. Grijanje u zgradi je na plin i na mazut. U dvorištu se nalazi rezervoar za mazut i smješten je pod zemljom. Objekat je opremljena sa svim opskrbljivačima: vodom, strujom, plinom, telefonom, internetom. Također posjeduje protivpožarni sistem i alarm, te interfon. U zgradi su instalirana 3 klima uređaja. Objekat je opremljena liftom i ima centralno stepenište. Na svakom od spratova, uključujući i prizemlje, nalaze se po 4 sobe (u prosjeku po 22 m<sup>2</sup>), te prostorije čija namjena može biti za čajnu kuhinju (na drugom spratu je instalirana kuhinja, a na ostalim spratovima postoje potrebne instalacije), prostor za arhivu ili sl., kupatilo sa WC-om, te hodnici koji to sve povezuju. Ispred zgrade nalaze se dva parking mjesta rezervirana za korisnike objekta.

Broj oglasa: BHN45469954

Ref. broj agencije: 67-1