

Kuća Baščaršija, 260 , Sarajevo – Stari grad



Agent Info

Ime: Edina Mutavelić
Email: info@area.ba
Ime: Edina
Prezime: Mutavelić
Naziv firme: AREA Real Estate
Telefon: +387 33 262 210
Web stranica: <http://www.area.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Šenoina 10
O meni: Uspješno radimo kao kompanija koja se bavi razvojem nekretnina od 1999. godine. Kao vrlo uspješan tim raspoložemo značajnom bazom ekskluzivnih nekretnina

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća Baščaršija

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Stari grad

Naselje: Baščaršija

Lokacija (adresa, grad, Patke ...):

Opće informacije

Površina: 260 m²

Broj soba: 4

Dodatne površine: Balkon, Garaža, Terasa, Dvorište/Vrt

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Klima uređaj, Protuprovalna vrata



Opis objekta: Kuca je površine cca 260 m² i sastoji se od -1 + p+1 i potkrovlja. U -1 etazi se nalazi garaza za tri automobila i prostor od cca 10 m² sa stalazama za ostavljanje stvari, veseraj i toalet U dijelu gdje se parkiraju automobili nalazi se veliki slivnik i priključak za vodu ako se zeli oprati automobil. Pod je urađjen od ferobetona koji se koristi inace za garazne prostore. Pored toga u -1 etazi je kotlovnica sa jos jednim veserajem a grijanje je kombinirano plin i struja uz poseban spremnik (bojler) tople vode od 160 litara tako da kuca uvijek i u svakom trenutku na svakoj etazi ima toplu vodu. Garaza je grijana kao i citava etaza -1 (radijatori) Iz kotlovnice idu stepenice ka prizemlju a iz garaznog prostora se moze direktno kroz blindirana vrata izaci u bastu kuce vanjskim stepenicama. Garazna vrata su na el. pogon sa dva daljinska upravljacka. Prizemlje se sastoji od ulaznog antrea, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom toaleta i kuhinje. U prizemlju je podno grijanje plocice su prva klasa a na podu je hrastov parket duzica. Iz dnevnog boravka sa trpezarijom se kroz trokrilna vrata izlazi

direktno u bastu kuće koja je površine cca 50 m². Basta je kultivisana, trava cvijeće tuje i ima vanjski izlaz za vodu i odvođe kao i vanjske izvode el energije,(uticnice) i kompletnu vanjsku rasvjetu za bastu. Na spratu se nalazi hodnik dvije dječije sobe, kupatilo za te dvije sobe i velika spavaca soba sa posebnim kupatilom iz koje se izlazi na dva balkona. U hodniku na spratu su ugrađena blindirana vrata tako da imamo prostor od dvije sobe jedna mala soba(dječija) i velika spavaca soba sa kupatilom. U tavanskom prostoru je takodjer razvedeno grijanje voda i kanalizacija i ima veći prostor od cca 20 m² visine od 2, 50 m koji je bio predviđen za još jednu sobu koja se može povezati stepenistem sa donjim spratom. U svim sobama kao i u dnevnom boravku se nalaze klima uređjaji ukupno 4 kao i alarmni sistemi za obezbjeđenje cjelokupne kuće. Kuća je građena materijalima prve klase od cigle vinerberger 40 cm, svi betonski i konstruktivni dijelovi (armiranje itd) rađeni profesionalno i od materijala prve klase uz stalni nadzor nadzornog organa.

Broj oglasa: BHN77715910

Ref. broj agencije: 28-1