

## Izdaje se luksuzan dvosoban stan na Marijin dvoru, 54 , Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Emir Omeragic  
Email: [urban.promet@gmail.com](mailto:urban.promet@gmail.com)  
Ime: Emir  
Prezime: Omeragic  
Naziv firme: Urban Promet  
Telefon: +38762599511  
Web stranica: <http://www.urban-promet.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo  
Naselje: Socijalno  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulica 2c

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: Izdaje se luksuzan dvosoban stan na Marijin dvoru

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Marijin Dvor

Lokacija (adresa, grad, Kalmija Baruha ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 54 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Sprat: 5  
Balkon (površina): 5 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2015  
Stanje objekta: Novogradnja  
Vrsta grijanja: Centralno toplana  
Vrsta poda: Laminat

## Troškovi

Cijena: 900 KM  
Kaucija: 900 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Balkon,  
Ostava, Terasa, Potkrovlje

Dodatne pogodnosti: Lift, Sigurnosni sistem,  
Namješten, Kablovska  
TV, Klima uređaj,  
Internet, Video nadzor,  
Roštilj, Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja,  
Protuprovalna vrata,  
Podno grijanje, Pristup  
invalidima

Kratki opis: Izdaje se luksuzan  
dvosoban stan na Marijin  
dvoru

Opis objekta: Izdaje se luksuzan stan u



novoizgrađenom objektu odmah uz SCC. Stan se nalazi na petom spratu zgrade s liftom. Zgrada posjeduje video nadzor, alarmni sistem u stanu, kao i stražara u ulazu zgrade. Stan je sređen modernim i kvalitetnim namještajem i uređajima, a generalno je veoma funkcionalan i nudi potpuni komfor stanarima. Ugrađena je kvalitetna stolarija, kako vanjska tako i unutrašnja. Pored toga što je opremljen alarmnim sistemom, u stanu su ugrađena i blindo vrata koja nude dodatnu sigurnost stanarima.

Prostor od 54 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila sa toaletom, hodnika te balkona. Sve prostorije su veoma komforne i osvijetljene. Grijanje u stanu je centralno gradsko i plaća se po utrošku. Pored toga, stan posjeduje i klima uređaj.

Bitno je spomenuti, da pored vlastitog balkona, postoji i velika terasa koja se nalazi na krovu zgrade i dostupna je svim stanarima iste. Terasa je lijepo urađena i nudi prelijep pogled, posebno ljeti kao odmor u privatnosti.

Od 15. augusta, stanarima ovog stana će biti dostupno i garažno mjesto. Stan nema izlaz prema cesti, nego je ulaz u središnjem, unutrašnjem dijelu.

Sa sigurnošću, stanarima se nudi potpuni komfor u moderno namještenom prostoru u kojem imaju sve što je potrebno za ugodan život. Stan je idealan za manje porodice ili za ljude kojima je bitna lokacija zbog posla i same blizine ostalih objekata.

Lokacija: Stan se nalazi na petom spratu zgrade izgrađene 2015.godine. Adresa je Kalmija Baruha 3, Marijin Dvor. Riječ je o novoizgrađenoj bijeloj zgradi, interesantnog stila gradnje, koja se nalazi nekoliko metara od SCC-a. Samim tim stan je smješten u centru grada u blizini najvećih šoping centara, restorana, marketa, glavne autobuske stanice, tramvajske stanice, Bašćaršije itd..

Ostale informacije: Kontakt

Emir Omeragić

+38762599511

Urban.promet@gmail.com

<https://www.urban-promet.com/>

Broj oglasa: BHN16694363