

poslovni prostor, Centar, 375 m2, 375 , Iznajmljivanje, Sarajevo – Centar**Agent Info**

Ime: Asim Vražalica
Email: santinfo719@gmail.com
Ime: Asim
Prezime: Vražalica
Naziv firme: Sant 719 d.o.o.
Telefon: +387 33 202 034
Web stranica: <http://www.sant.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Tabaci 1
O meni: Agencija Sant 719 utemeljena je 2005 godine, sa osnovnim ciljem pružanja kvalitetnih usluga klijentima pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: poslovni prostor, Centar, 375 m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Centar

Opće informacije

Površina: 375 m²
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)
Stanje objekta: Novogradnja
Orijentacija: Ostalo



Osnovni priključci: Plin, Struja, Telefon,
Voda

Dozvole: Građevinska dozvola

Dodatne površine: Blagovaona, Garaža,
Garderoba, Lođa, Ostava,
Parking

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Pristup
invalidima

Opis objekta: Poslovni objekat na odličnoj lokaciji u samom gradskom centru. Poslovni objekat je tek izgrađen veoma moderno i veoma kvalitetno. U neposrednoj blizini se nalaze zgrade državnog Parlamenta, Predsjedništva, zgrada Opštine, šoping centra BBI, Privredna komora, banke i sl. Sam objekat se nalazi u mirnijoj gradskoj ulici na atraktivnoj lokaciji. Objektu je omogućen jednostavan pješački prilaz iz više ulica, dok je kolski pristup omogućen iz ulice Hasana Kikića, gdje se i nalazi sam objekat. Korisnicima i gostima je omogućen parking u dvije podzemne etaže kojima se dolazi auto-liftom. Objekat je poslovne namjene, a idealan je za veće kompanije. Poslovni objekat čine dvije podzemne etaže uređene kao garaže, prizemlje, te pet etaža ukupne neto površine 2786 m². Postoji ukupno 17 garažnih mjesta, komunikacija je omogućena i unutrašnjim liftom. Prizemlje čini

prijemni dio, konferencijska sala, prostor za odmor i doček gostiju sve ukupne površine 337 m².

Sve ostale etaže su dosta slične uređena kao kancelarije pregrađene staklenim pregradama, svaka etaža ima zasebne mokre čvorove te čajnu kuhinju a kreću se u rasponu od 308 do 375 m². Zadnja etaža ima i veliku terasu pa je nešto manja od ostalih etaža.

Važno je napomenuti da je sam objekat izgrađen od vrhunskih materijala te je ugrađivana najkvalitetnija oprema trenutno na našem tržištu.

Objekat je odlično arhitektonski osmišljen, prozračan unutrašnji prostor sa fleksibilnom dispozicijom.

Visokoizolacione fasadne površine fasadna bravarija SCHUKO sa troslojnim staklom. Podovi javnih prostora izvedeni u kamenu u kancelarijama ugrađene tekstilne obloge koje su ne zapaljive, dok je pod u garažama izveden u epoksidnim smolama.

Elektroinstalacije: osnovno i rezervno napajanje, UPS, rasvjeta Siteco, telefonske instalacije i računarska mreža, videonadzor, protuprovalni sistem, dojava požara, interfonske instalacije, multimedijalni sistemi.

Mašinske instalacije: centralno grijanje putem gasne kotlovnice, alternative podstanica gradskog toplovoda i toplotne pumpe, centralni sistem hlađenja, prirodna ventilacija i centralni sistem ubacivanja svježeg vazduha.

Zaštita od požara: hidrantska mreža i splinker sistem.

Broj oglasa: BHN19371344

Ref. broj agencije: 3450-1