

poslovni prostor, Centar,308 m2, 2786 , Iznajmljivanje, Sarajevo – Centar**Agent Info**

Ime: Asim Vražalica  
Email: santinfo719@gmail.com  
Ime: Asim  
Prezime: Vražalica  
Naziv firme: Sant 719 d.o.o.  
Telefon: +387 33 202 034  
Web stranica: <http://www.sant.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Tabaci 1  
O meni: Agencija Sant 719 utemeljena je 2005 godine, sa osnovnim ciljem pružanja kvalitetnih usluga klijentima pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina.

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: poslovni prostor, Centar,308 m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Centar

## Opće informacije

Površina: 2786 m<sup>2</sup>  
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)  
Stanje objekta: Novogradnja  
Orijentacija: Ostalo



Osnovni priključci: Plin, Struja, Telefon,  
Voda

Dozvole: Građevinska dozvola

Dodatne površine: Blagovaona, Garaža,  
Garderoba, Lođa, Ostava,  
Parking

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Pristup  
invalidima

Opis objekta: Poslovni objekat na odličnoj lokaciji u samom gradskom centru. Poslovni objekat je tek izgrađen veoma moderno i veoma kvalitetno. U neposrednoj blizini se nalaze zgrade državnog Parlamenta, Predsjedništva, zgrada Opštine, šoping centra BBI, Privredna komora, banke i sl. Sam objekat se nalazi u mirnijoj gradskoj ulici na atraktivnoj lokaciji. Objektu je omogućen jednostavan pješački prilaz iz više ulica, dok je kolski pristup omogućen iz ulice Hasana Kikića, gdje se i nalazi sam objekat. Korisnicima i gostima je omogućen parking u dvije podzemne etaže kojima se dolazi auto-liftom. Objekat je poslovne namjene, a idealan je za veće kompanije. Poslovni objekat čine dvije podzemne etaže uređene kao garaže, prizemlje, te pet etaža ukupne neto površine 2786 m<sup>2</sup>. Postoji ukupno 17 garažnih mjesta, komunikacija je omogućena i unutrašnjim liftom. Prizemlje čini

prijemni dio, konferencijska sala, prostor za odmor i doček gostiju sve ukupne površine 337 m<sup>2</sup>.

Sve ostale etaže su dosta slične uređena kao kancelarije pregrađene staklenim pregradama, svaka etaža ima zasebne mokre čvorove te čajnu kuhinju a kreću se u rasponu od 308 do 375 m<sup>2</sup>. Zadnja etaža ima i veliku terasu pa je nešto manja od ostalih etaža.

Važno je napomenuti da je sam objekat izgrađen od vrhunskih materijala te je ugrađivana najkvalitetnija oprema trenutno na našem tržištu.

Objekat je odlično arhitektonski osmišljen, prozračan unutrašnji prostor sa fleksibilnom dispozicijom.

Visokoizolacione fasadne površine fasadna bravarija SCHUKO sa troslojnim staklom. Podovi javnih prostora izvedeni u kamenu u kancelarijama ugrađene tekstilne obloge koje su ne zapaljive, dok je pod u garažama izveden u epoksidnim smolama.

Elektroinstalacije: osnovno i rezervno napajanje, UPS, rasvjeta Siteco, telefonske instalacije i računarska mreža, videonadzor, protuprovalni sistem, dojava požara, interfonske instalacije, multimedijalni sistemi.

Mašinske instalacije: centralno grijanje putem gasne kotlovnice, alternative podstanica gradskog toplovoda i toplotne pumpe, centralni sistem hlađenja, prirodna ventilacija i centralni sistem ubacivanja svježeg vazduha.

Zaštita od požara: hidrantska mreža i splinker sistem.

Broj oglasa: BHN15106260

Ref. broj agencije: 3449-1