

Panta rei - građevinsko zemljište, prodaja, Buća Potok, 587, Sarajevo – Novi grad



Agent Info

Ime: Alma Abdagić
Email: info@rental.ba
Ime: Alma
Prezime: Abdagić
Naziv firme: Rental d.o.o.
Telefon: +38761803796
Web stranica: <http://www.rental.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mehmeda Spahe 6

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Panta rei - građevinsko zemljište, prodaja, Buća Potok

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Buća Potok

Opće informacije

Površina: 587 m²

Troškovi

Cijena: 46.016,27 Euro

Osnovni priključci: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefon, Voda



Opis objekta: Rental prodaje odličnu parcelu površine 587 m² na području općine Novi Grad u naselju Buća Potok. Parceli možete pristupiti autom iz ulice Trebinjska, te pješke stepenicama iz ulice Mehe Smailagića. U neposrednoj blizini se nalaze Osnovna škola "Avdo Smajlović", sportski centar "Srce", džamija "Buća Potok", te svima dobro poznati ugostiteljski objekat "Sjaj". Sama parcela je ravne površine i pravilnog oblika, kompletna infrastruktura u vidu priključaka je prisutna i moguća, a pješke vam je 10-15 minuta do tramvajske stanice na otoci.

Na parceli se nalazi i ruševni objekat koji u osnovi broji 123 m², što i odgovara aktuelnom regulacionom planu koji kaže da je moguća gradnja objekta spratnosti suteran+prizemlje+sprat. BGP iznosi cca 350 m², stepen izgradivosti parcele je 21%, a vaša potencijalna bašta cca 450 m². Iako okružena ostalim parcelama sa izgrađenim kućama, kao veliku prednost ističemo intimu vaše buduće kuće sa baštom s obzirom na činjenicu da su vam u vidnom polju zabatni zidovi gore pomenutih objekata. Iz novoizgrađenog objekta imat ćete vrlo lijep pogled na Sarajevo.

Dokumentacija je dovedena pred urbanističku dozvolu, stoga možete već razmišljati o konkretnim koracima u izgradnji.

Cijena iznosi 90.000,00KM
061 863 265
Emin

Broj oglasa: BHN11118113

Ref. broj agencije: 1658-1