

Invest, benefit, return - građevinsko zemljište, prodaja, Novo Sarajevo, 400 , Sarajevo – Novo Sarajevo



Agent Info

Ime: Alma Abdagić
Email: info@rental.ba
Ime: Alma
Prezime: Abdagić
Naziv firme: Rental d.o.o.
Telefon: +38761803796
Web stranica: <http://www.rental.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mehmeda Spahe 6

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Invest, benefit, return - građevinsko zemljište,
prodaja, Novo Sarajevo

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Vraca

Opće informacije

Površina: 400 m²

Troškovi

Cijena: 117.597,13 Euro

Osnovni priključci: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefon, Voda



Opis objekta:

Rental prodaje građevinsko zemljište s idejnim projektom na Vracama, općina Novo Sarajevo. Parcela broji 400 m², a krasi je odličan pristup s glavne ceste (ulica Derviša Numića), ravan teren, pogled, te prisustvo svih potrebnih priključaka. Prema idejnom rješenju stambeni objekat je ukupne bruto površine 790 m², raspoređenih na četiri etaže na način da je prva etaža rezervisana za garažu sa ukupno 7 parking mjesta i prostorijom za servis. Preostale tri etaže sadrže ukupno devet stanova, koji su podjeljeni na tri karakteristična tipa. Stambena jedinica 1 je ukupne površine 62,19 m², a čine je dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe i kupatilo. Stambena jedinica 2 je ukupne površine 64,51 m², a čine je dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe i kupatilo. Stambena jedinica 3 je ukupne površine 48,39 m², a čine je dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba i kupatilo. Etaže su povezane vertikalnom komunikacijom (dvokrako stepenište i lift), glavni ulaz u objekat se nalazi na suterenu s južne strane parcele, dok je pristup garaži sa zapadne strane parcele, iz ulice Derviša Numića. Dodatno parking mjesto je također na zapadnoj strani parcele. Idejno rješenje stambene zgrade je nastalo analizom lokacije, susjednih objekata te kolskog prilaza, a sam izgled pripada novoj arhitekturi visoke tehnologije. U odnosu na visine postojećih objekata u susjedstvu, zaključeno je da novoplanirani objekat ne bi ugrozio zatečene objekte u smislu vizura, insolacije i blizine njihovog međusobnog položaja.

Aktuelni vlasnik je obezbjedio i urbanističku
saglasnost sa datumom pravosnažnosti na
19.03.2020. godine.
061 863 265
Emin

Broj oglasa: BHN18376005

Ref. broj agencije: 1666-1