

## Luksuzna kuća sa bazenom Kromolj, 700m2, 700 , Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Tarik Musabegović  
Email: myspace.nekretnine@gmail.com  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: http://www.nekretnine-myspace.com  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Luksuzna kuća sa bazenom Kromolj, 700m2  
Država: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Naselje: Kromolj

Lokacija (adresa, grad, Kromolj ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 700 m<sup>2</sup>  
 Broj soba: 8  
 Broj spratova: 3  
 Okućnica (površina): 1100 m<sup>2</sup>  
 Stanje objekta: Novogradnja  
 Vrsta grijanja: Centralno (Plin)  
 Vrsta poda: Parket  
 Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija, Plin, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum, Dvorište/Vrt, Balkon, Garderoba, Ostava, Terasa

Dodatne pogodnosti: Bazen, Plin, Sigurnosni sistem, Kablovska TV, Klima uređaj, Internet, Video nadzor, Kamin, Spa/Jacuzzi, Asfaltirani prilaz, Opremljena kuhinja, Protuprovalna vrata

Kratki opis: MY SPACE Nekretnine prodaju luksuznu kuću u Sarajevu, opština Centar, naselje Kromolj, u ulici Kromolj.

Opis objekta: Kuća je ukupne površine 700 m<sup>2</sup> sa ograđenom okućnicom površine 1100 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže i to od prizemlja i dva sprata. Prizemlje je površine 240 m<sup>2</sup> i sastoji se iz tri garaže, hodnika, hobi prostorije, vešeraja, toaleta, tuš kabine, strojarnice za bazen, kotlovnice na plin i

stepeništa. I sprat je površine 240 m<sup>2</sup> i sastoji se iz ulaznog dijela, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, radne sobe, zimske i ljetne bašte, terase i stepeništa. II sprat je površine 220 m<sup>2</sup> i sastoji se iz dvije spavaće sobe (obje sa izlazom na balkon), jedne spavaće sobe sa tušem i umivaonikom i izlazom na balkon, galerije sa bibliotekom i veliko kupatilo sa hidromasažnom kadom.

Kuća je izgrađena po njemačkim standardima i materijalima. Pod u kući je parket i keramika. Vanjska stolarija je PVC, dok je unutrašnja drvena. Grijanje je etažno plinsko, a posjeduje i klima uređaj. Kuća posjeduje vanjski bazen sa đakuzijem, dva uređena travnjaka, cvijetnjake, vanjski roštilj. Kuća je također osigurana alarmnim sistemom i video nadzorom. Posjeduje dva pristupna puta i pogodna je za ambasade. Nalazi se u rezidencijalnom naselju, u neposrednoj blizini svih važnih pratećih ustanova, UKC Sarajevo - bolnice Koševo, osnovne škole, zoološkog vrata idr.

Cijena kuće je po dogovoru.

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 66 998 943

+387 62 772 006

+387 66 499 822

[www.nekretnine-myspace.com](http://www.nekretnine-myspace.com)

MY SPACE Nekretnine

Alipašina br. 16

71000 Sarajevo



Ref. broj agencije: 11542