

Poslovni objekt Vienna, 100 , Prodaja, Bihać



Agent Info

Ime: Maja Huskic

Ime: Maja

Prezime: Huskic

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Poslovni objekt Vienna

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bihać

Lokacija (adresa, grad, Ul. Miroslava Krleže ...):

Poštanski broj: 77000

Opće informacije

Broj spratova: 3
Godina gradnje: 2015
Površina: 100 m²
Broj prostorija: 6
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Vrsta poda: Pločice

Troškovi

Cijena: 110,000 Euro
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija

Dozvole: Uknjiženo /ZK,
Građevinska dozvola,
Upotrebna dozvola,
Lokacijska dozvola,
Urbanistička dozvola

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,
Dvorište/Vrt, Skladište

Dodatne pogodnosti: Klima uređaj, Opremljena
kuhinja

Kratki opis: Poslovni objekt u centru
Bihaća

Opis objekta: Objekat ima ukupno neto korisnu površinu cca



100,0m2 na tri etaže – prizemlje , kat i potkrovlje i pogodan za razne djelatnosti – od uredske do ugostiteljske.

U objektu se pored poslovnih prostorija , nalaze dvije opremljene kuhinje (na katu i u prizemlju). U prizemlju je sanitarni čvor – muški i ženski wc i odvojeno kotlovnica sa ostavom . Grijanje objekta je centralno grijanje sa podnim razvodom i sa dvije alternative – na kruto gorivo ili na el.energiju.Objekat je klimatiziran na svim etažama.

Ispred objekta je prostor za parkiranje par osobnih vozila , a takodjer odmah ispred je javni parking.

Što se tiče dokumentacije , za objekat posjedujem svu zakonsku dokumentaciju – urbanističku suglasnost , gradjevinsku dozvolu , upotrebnu dozvolu , vlasništvo čisto .

Htio bih naglasiti da je prema datim urbanističko-tehničkim uvjetima moguća dogradnja odnosno proširenje na katovima što se najbolje vidi iz priloženih dokumenata.

Sve detalje i uvjete bismo dogovorili prije eventualnog sklapanja ugovora.

Informacije na broj +38761466573

Lokacija: Bihac

Broj oglasa: BHN12189726