

## Business or pleasure? - samostojeća kuća, prodaja, Vraca, 300 , Sarajevo – Novo Sarajevo



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: [info@rental.ba](mailto:info@rental.ba)  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Business or pleasure? - samostojeća kuća, prodaja, Vraca

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Vraca

### Opće informacije

Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 13  
Okućnica (površina): 257 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: Očuvan

Vrsta grijanja: Centralno (Plin)

## Troškovi

Cijena: 189,178 Euro

Dodatne površine: Balkon, Garaža, Dvorište/Vrt

Dodatne pogodnosti: Asfaltirani prilaz, Protuprovalna vrata



Opis objekta: U ulici Gornjovakufskoj, netom iznad tranzita, Rental prodaje super porodičnu kuću koja broji četiri etaže. Poboljšanjem infrastrukture i puta u Mjesnoj zajednici Gornji Kovačići ( kao i povoljnim položajem parcele), kuća je silom prilika "pripala" završetku ulice Radnička. Lokacijom dominiraju objekti sličnih gabarita sa sređenim baštama, a saobraćaja gotovo da i nema budući da je riječ o slijepom rukavcu ulice. Zelenilo, lijep pogled i tišina dominiraju, a samo 5 minuta vožnje vas dijeli od Zagrebačke i kompletnog gradskoj sadržaja. Supermarketi, škole, vrtići, Vilsonovo, tržni centri... Kuća u svojoj osnovi ima 133 m<sup>2</sup>, a smještena je na parceli od 390 m<sup>2</sup>. Okućnica vam pruža komfor vanjskog parkinga za više vozila te prilaza kući, ali i vanjsku terasu pod lozom, travnatu površinu za dječje aktivnosti te neizostavni dio za ljubitelje ruža, božura i sl. U prizemlju kuće su velika garaža i kotlovnica, te mali stančić kojeg čine dvije prostorije i kupatilo. Ostatak kuće je povezan vanjskim stepeništem, te svaka etažna jedinica predstavlja stan za sebe. Na prvom i drugom spratu su dva identična četverosobna stana koje čine veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u konceptu open space, tri spavaće sobe, kupatilo, ulazni hodnik i balkon. U

potkrovlju je pak trosoban stan slične dispozicije, ali i jednom spavaćom manje.

Stanovi su useljivi, sa etažnim plinskim grijanjem, dobrim parketima, vanjskom drvenom stolarijom, funkcionalnim kuhinjama i kupatilima, te blindiranim vratima; no ipak budućim kupcima ostaje uređenje interijera u skladu sa željama i mogućnostima. Krov i fasada su kao novi, te je sama kuća žargonski rečeno "zdrava".

Ukoliko imate veliku porodicu, ili pak želite objekat sa četiri stana sa parkingom/garažom - telefon u ruke!

061 863 265

Emin

Broj oglasa: BHN13940209

Ref. broj agencije: 1998-1