

## Mir i tišina, komocija i širina - trosoban stan, Otoka, prodaja, 76 , Sarajevo – Novi grad



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: [info@rental.ba](mailto:info@rental.ba)  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Mir i tišina, komocija i širina - trosoban stan, Otoka, prodaja

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Otoka

## Opće informacije

Površina: 76 m<sup>2</sup>

Broj soba:  
Stanje objekta: Očuvan  
Vrsta grijanja: Centralno toplana

## Troškovi

Cijena: 84.363,16 Euro

Osnovni priključci: Kanalizacija, Struja, Telefon, Voda

Dodatne pogodnosti: Asfaltirani prilaz, Klima uređaj, Lift, Opremljena kuhinja, Protuprovalna vrata, Internet



Opis objekta: Rental prodaje odličan prostran trosoban stan na Otoci, ulica Brčanska. Pozicioniran na osmom, ujedno i zadnjem spratu zgrade s liftom odlično je dugoročno rješenje za porodicu s jednim ili dvoje djece s obzirom na to da je lokacija mirna, a u neposrednoj blizini se nalazi mnoštvo javnog parkinga, blizina osnovne i srednje škole, vrtića, zatim pijace, naplatni centri i sl.

Stan je po strukturi trosoban, kvadraturu od 76 m<sup>2</sup> čine ulazni hodnik s ugradbenim plakarom, mali wc za goste, velika trpezarija koja ima izlaz na lođu i povezana je s potpuno opremljenom kuhinjom, zatim dnevni boravak s izlazom na prostrani balkon, degažmana s plakarom, kupatilo s prozorom te dvije komotne spavaće sobe.

Prije nekoliko godina stan je detaljno renoviran, postavljena su blindirana vrata, urađene instalacije struje i vode, renovirano kupatilo i wc, postavljena klima, brušen i lakiran parket, postavljene nove pločice u hodniku i degažmanu, kompletna vanjska stolarija promijenjena i postavljena drvena, a unutrašnja stolarija osvježena i prefarbana. Sistem

grijanja je centralno gradsko s gusanim radijatorima, tako da nema zime, a pošto ima ugrađenu klimu nema ni vrućine u toku ljetnih mjeseci. Stan ima i pripadajuće podrumске prostorije. Orintacija je trostran i stan je uvijek svijetao, osunčan i prozračan.

Ovaj trosobnjak - topla preporuka!

Cijena stana iznosi 165.000 KM.

Za više informacija ili obilazak:

061 882 916

Anel

Broj oglasa: BHN63898333

Ref. broj agencije: 1401-1