

## Višenamjenski objekat na odličnoj lokaciji, 700 m2, 700 , Iznajmljivanje, Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Asim Vražalica  
Email: santinfo719@gmail.com  
Ime: Asim  
Prezime: Vražalica  
Naziv firme: Sant 719 d.o.o.  
Telefon: +387 33 202 034  
Web stranica: <http://www.sant.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Tabaci 1  
O meni: Agencija Sant 719 utemeljena je 2005 godine, sa osnovnim ciljem pružanja kvalitetnih usluga klijentima pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: Višenamjenski objekat na odličnoj lokaciji, 700 m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Višnjik

## Opće informacije

Površina: 700 m<sup>2</sup>

Stanje objekta: Očuvan

Osnovni priključci: Plin, Struja, Telefon, Voda

Dodatne površine: Balkon, Blagovaona, Garaža, Ostava, Parking, Podrum, Terasa, Dvorište/Vrt



Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Asfaltirani prilaz, Klima uređaj, Protuprovalna vrata

Opis objekta: Agencija SANT iznajmljuje višenamjenski poslovni objekat. Poslovni objekat se nalazi u naselju Višnjik na veoma dobroj i frekventnoj lokaciji. Korisna površina objekta je oko 700 m<sup>2</sup> raspoređenih u pet etaža. Prizemnu etažu čine tri garaže te servisne prostorije. Sljedeću etažu čini jedna velika prostorija koja je trenutno opremljena kao konferencijska sala, ulazni hol, recepcija te velike tri prostorije koje se mogu koristiti u različite namjene. Prva, druga i treća etažu su skoro identične, a čini ih 14 prostorija (soba) od kojih svaka ima svoje kupatilo. Kompletan prostor je u veoma dobrom i funkcionalnom stanju, jedna od prednosti je i prilaz iz dvije ulice, mogućnost parkinga za 9 vozila, blizina centra te mnogih javnih institucija. Objekat je višenamjenski i može se koristiti u više namjena kao npr. sjedište većih firmi, poliklinike, sjedište kozularnih ureda i sl. Objekat je trenutno namješten i opremljen kao hotel, ali se u zavisnosti od namjene budućeg zakupca može osloboditi od stvari i

opreme, kao što postoji mogućnost zakupa i još dodatnog prostora uz sami objekat.

Broj oglasa: BHN32430227

Ref. broj agencije: 3602-1