

## Starosjedilac - samostojeća kuća, prodaja, Lužani, 250 , Ilidža



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Starosjedilac - samostojeća kuća, prodaja, Lužani

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Lužani

### Opće informacije

Površina: 250 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6

Okućnica (površina): 251 m<sup>2</sup>

Godina gradnje: 2000

Stanje objekta: Nedavno renoviran

## Troškovi

Cijena: 209.629,67 Euro

Dodatne površine: Balkon, Garaža, Ostava, Podrum, Dvorište/Vrt

Dodatne pogodnosti: Opremljena kuhinja, Pristup invalidima



Opis objekta: Rental prodaje samostojeću kuću na Ilidži, u omiljenom i po dobru poznatom naselju Lužani. Na par minuta hoda su centar Ilidže i terminal, kao i Velika aleja i prostor šetnje prema Vrelu Bosne, restorani poput Oaze i Brajlovića, termalna rivijera... Tu su naravno i osnovna i srednja škola, vrtić, Dom zdravlja, supermarketi, institucije za visoko obrazovanje Burch i IUS.

Kuća od svojih cca 250 m<sup>2</sup> (raspoređenih na tri etaže) je smještena na parceli 347 m<sup>2</sup>. Etaža suterena je rezervisana za veliku garažu i dio ostavnog prostora koji može poslužiti kao hobi soba, radionica i sl. U prizemlju zatičete dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u open space konceptu, veelik kupatilo i spavaću sobu, te gostinjski toalet sa vešerajem. Na spratu su četiri sobe i kupatilo. Dvije sobe su klasične spavaće, dok dvije svojom površinom (a vidljivo je i na slikama) mogu poslužiti kao dodatni boravak, igraona, fitness, učiona ili čak uduplati broj spavaćih jedinica. Objekat je novije gradnje (2000. godina) i modernih gabarita, fasada, krov i oluci u top stanju, okućnica uređena, a interijer renoviran i spreman za korištenje. Grijanje je etažno plinsko, s tim da su vlasnici ugradili i strujni bojler tako da imate alternativu. Ukoliko bi se odlučili za neke promjene, to bi bile isključivo fine.

Cijena kuće iznosi 410.000 KM.  
061 863 265  
Emin

Broj oglasa: BHN67297448

Ref. broj agencije: 2060-1