

Lokacija, lokacija, lokacija! - samostojeća kuća, prodaja, Kovačići, 282, Sarajevo – Novo Sarajevo



Agent Info

Ime: Alma Abdagić
Email: info@rental.ba
Ime: Alma
Prezime: Abdagić
Naziv firme: Rental d.o.o.
Telefon: +38761803796
Web stranica: <http://www.rental.ba>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mehmeda Spahe 6

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Lokacija, lokacija, lokacija! - samostojeća kuća, prodaja, Kovačići

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Kovačići

Opće informacije

Površina: 282 m²
Broj soba: 9
Okućnica (površina): 245 m²

Troškovi

Cijena: 255.594,81 Euro

Dodatne površine: Balkon, Ostava, Dvorište/Vrt, Tavan



Opis objekta:

Rental prodaje samostojeću kuću na ekskluzivnoj gradskoj lokaciji općine Novo Sarajevo. Riječ je o ulici Splitska u naselju Kovačići, gdje komšilukom dominiraju ambasade, urbane vile te manji stambeni/poslovni objekti. U užem okruženju su smještene četiri ambasade (preko 10 ako gledamo širi krug), ulica koja vodi do nekretnine je slijepa, a sa parcele se pruža i lijep pogled prema gradu. Treba istaći i blizinu užeg centra grada, Vilsonovog šetališta, kao i pratećeg sadržaja koji će oplemeniti i olakšati svakodnevni život.

Objekat čvrste gradnje na tri etaže, u osnovi 94 m², smješten je na parceli 339 m². Na parceli su svi potrebni priključci, a kuća ima sve potrebne dozvole te je izgrađena u skladu sa istim. Osnovu 94 m² čine tri velike prostorije (dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja s trpezarijom), veliko kupatilo, ostava/toalet, ulazni hodnik, te vanjsko stubište kao komunikacija među etažama. Parcela je pravougaonog oblika, te objektivno postoji dovoljno prostora sa obje strane kuće da se potencijalno organizuje prostor i za garažu, vanjsko sjedenje i uživanje, kao i za dodatne hobije ili potrebe u ovisnosti od namjene objekta. Na parceli je trenutno par stabala voćki, kao i jedna visoka jela koja daje dodatni šarm i doprinosi privatnosti.

Lepeza potencijalne namjene nekretnine je izuzetno široka i šarolika, a sve zbog izuzetno povoljne lokacije i pozicije. Rezidencijalni objekat, mala zgrada sa par stambenih jedinica, luksuzna vila...

Mašti na volju!

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

061 863 265

Emin

Broj oglasa: BHN99934181

Ref. broj agencije: 2177-1