

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 102 m2, 102 , Donji Grad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 102 m2

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

**Opće informacije**Površina: 102 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 380,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 102 m2

Prodaje se 3-soban dvoetažni stan s galerijom u stambenoj zgradi, dvostrane orijentacije (I-Z). Upisana površina stana je 60 m2, dok je površina u naravi 102 m2. Gornja etaža je prenamijenjena iz tavanškog prostora u stambeni. Ishođene su sve dozvole za prenamjenu prostora.

Stan se sastoji od:

DONJE ETAŽE, površine 60 m2:

- ulaz, hodnik, kupaonica, kuhinja sa spremištem, blagovaona i walk-in garderobe.

GORNJE ETAŽE S GALERIJOM, površine 42 m2:

- hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonice i galerija koja je trenutno predviđena kao ured.

Zadnja adaptacija stana bila je ove godine te se stan prodaje potpuno namješten. U dvorištu zgrade stanarima su na raspolaganju zajednička parkirna mjesta.

Zgrada je u potresu pretrpjela manja oštećenja koja su sanirana, statika nije pretrpjela oštećenje. U planu je obnova zgrade nakon čega će biti u potpunosti protupotresna.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u centru Zagreba i neposrednoj blizini trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza, sportskih sadržaja i kina.

3D virtualna šetnja stana: <https://my.matterport.com/show/?m=8BuXNCqSKXe>

ID KOD AGENCIJE: 1610

Broj oglasa: BHN14213932