

Villa na prodaju Pag Novalja, 900 , Novalja



Agent Info

Ime: Albin Ćoralić
Email: europiac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.europiac-nekretnine.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA
NEKRETNINE EURO-PLAC
Cazin
Kontakt: 387 61 786-860
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić
Agent ; 387 63 786 416
mob-Kenan Durić PR manager
Agent za poslovanje nekretnine
sa položenim stručnim ispitom
Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency
EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Villa na prodaju Pag Novalja

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Stara Novalja

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Opće informacije

Površina: 900 m²
Broj soba: 12
Broj spratova: 3
Okućnica (površina): 1300 m²
Godina gradnje: 2010

Troškovi

Cijena: 1.600,000 Euro
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,
Dvorište/Vrt, Balkon,
Blagovaona, Garderoba,
Lođa, Ostava, Terasa,
Galerija, Vinski podrum,
Skladište

Dodatne pogodnosti: Namješten, Kablovska
TV, Klima uređaj,
Internet, Video nadzor,
Roštilj, Kamin,
Spa/Jacuzzi, Asfaltirani
prilaz, Opremljena
kuhinja



Kratki opis: Youtube <https://youtu.be/ZpOULkZRqAM>

Opis objekta: Villa na prodaju Pag
Novalja
Cijena 1650000 EUR
Prodaje se Villa sa 8 lijepo uređenih apartmana s pogledom na more iz svakog apartmana. Villa se nalazi na krajnjem sjeveru Novalje, i nudi veoma dobar pogled na More, Prirodu, Grad i glavnu ulicu. Plaža je udaljena svega 400 m, Zračna udaljenost od mora: 300 m, Šljunčana plaža: 400 m, Pješčana plaža: 400 m, Trgovina: 50 m, Centar: 900 m, Autobusna stanica: 50 m dok je restoran u sklopu objekta. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Novalja je često i nezaobilazna luka mnogih nautičara koji ovdje mogu, uz ostalo, uzeti gorivo za svoja plovila. Obezbjeden je Privatni parking, Grill i Prostor za sjedenje uz roštilj. Villa se nalazi na glavnoj cesti

te je već u pogonu za
dnevni turistički najam,
kupci bi u biti preuzeli
posao i nastavili sa
poslom.

U prizemlju Ville se
nalazi bistro pizzeria
(pizza iz krušne peći).

1 Studio-apartman za 3-4
osobe-Apartman ima
bračni krevet, plus krevet
na kat, kuhinju, balkon s
blagavaonom, TWC,
wi-fi, klima, parking

1a Studio Apartman za
3-4 osobe-Apartman ima
bračni krevet, plus krevet
na kat, kuhinju, balkon s
blagavaonom, TWC,
wi-fi, klima, parking

2 Studio-apartman za 3-4
osobe-Apartman ima
bračni krevet, plus krevet
na kat, kuhinju, balkon s
blagavaonom, TWC,
wi-fi, klima, parking

2a Studio-apartman za 3-4
osobe-Apartman ima
bračni krevet, plus krevet
na kat, kuhinju, balkon s
blagavaonom, TWC,
wi-fi, klima, parking

3 Apartman za 4-5
osoba-Apartman ima
jednu sobu s bračni krevet
plus extra krevet, kauč na
razvlačenje za 2 osobe u
dnevnom boravku,
kuhinju i blagavaonu,
TWC, wi-fi, klima,
balkon, parking

3a Apartman za 3-4
osobe-Apartman ima
jednu sobu s bračnim
krevetom plus extra

krevet, kauč na
razvlačenje za 1 osobu u
dnevnom boravku,
kuhinju i blagavaonu,
TWC, wi-fi, klima, balko

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ID broj: 4263773310004; PDV
broj:263773310004,Kantonalni ured USK-a;
Rezidentni račun za transakcije: 1414765320046553
BBI Bank
Kontakt: 387 61 786-860 Viber ; 387 60 357 4103
Certificirani agent za nekretnine Albin Ćoralić
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN20871482

Ref. broj agencije: euro1