

**Dramalj - Kačjak, višetažni stan sa bazenom blizu mora, 233 , Crikvenica****Agent Info**

Ime: Laura Lončarić  
Email: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
Ime: Laura  
Prezime: Lončarić  
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o  
Telefon: +385 51 403 771  
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o. osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dramalj - Kačjak, višetažni stan sa bazenom blizu mora

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Crikvenica

Naselje: Dramalj

Poštanski broj: 51260

## Opće informacije

Površina: 233 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 620,000 Euro

Opis objekta: Na top lokaciji dvije minute hoda od plaže prodaje se višetažni, luksuzno opremljen stan sa bazenom i pogledom na more.

Versace keramika  
Valentino keramika  
Bissaza stakleni mozaik  
Ezzari stakleni mozaik u bazenu s efektom sedef školjke koji se sjaji i presijava, stoga bazen ima specifičnu tirkiznu boju. Dodane su posebne fosforne pločice koje svijetle u mraku te po noći daju efekt zvjezdanog neba  
Perlato adria-kamen oko kuće  
Sve prostorije u kući su klimatizirane  
Kuća s dizajnerskim potpisom  
Centralno grijanje je provedeno kroz kuću  
Podno grijanje u jedinici 1  
Hidromasažna kada u aptmanu 1  
Pogled na more sa svih terasa  
Pogled na more iz prizemlja (dnevne sobe te većina spavaćih soba iz kreveta ima pogled na more)  
Inffinity pool

Stan je smješten na prednjem dijelu kuće koji gleda prema ulici. Stan je troetažni, sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom u otvorenom prostoru, te WC-om I ostavom ispod stepeništa.  
Ispred dnevnog boravka se nalazi velika terasa I preljevni bazen (infinity pool) s pogledom na more.

Dnevni boravak je luksuzno uređen u Versace kermaici, Bisazza staklenom mozaiku, kožnim sjedećim garniturama, antikni luster, klesani kameni stolovi, sve u bež zlatnim i sedef tonovima da bi se postigao ugodan mediteranski ugođaj. Dizajnerski stil uređenja stana je klasičan bezvremenskim stilom s prizvukom egzotike..

Na prvom katu stana se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica.

Dvije sobe sa bračnim krevetima širine 160cm imaju pogled na more iz kreveta s posebnim ugđajem koji daju bogati ciklama dekor zastori ispred plavetnila mora i neba u pozadini. Treća soba ima dva zasebna kreveta, korištena je kao dječja soba i ima pogled na šumu. Kupaonica na prvom katu je izrađena od Versace keramike i Bisazza staklenog mozaika te Gessi slavina..Cijelo uređenje apartmana prati lagano egzotičan mediteranski stil. Na prvom i drugom katu su podovi od masivnog Doussie egzotičnog parketa prve klase, također je i stepenište između prvog i drugog kata izrađeno od masivnog Doussie drveta. Sav namještaj na prvom katu je rađen po mjeri. Kroz stepenište se proteže ručno rađena kovana ograda. Na drugom katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Soba i kupaonica imaju prekrasan pogled na more, a sa terase se vidi otok Krk, Cres, planina Učka u Istri i sjeverni Velebit. U sobi se nalazi veliki bračni krevet 180cm, stakleni ormar, zlatni noćni ormarići i velika stilska komoda sa televizorm.

Cijeli kat je u zlatnim, beige i platinum tonovima uređenja. Kupaonica je uređena sa Versace kermaikom, Devon & Devon umivaonik, hidromasazna kada. Obje kupaonice imaju podno grijanje. Sve sobe u stanu su klimatizirane. Veličina stana je cca 178m<sup>2</sup>.

Put od kuće do plaže iznosi 185m

ID KOD AGENCIJE: 3616

Broj oglasa:

BHN73323410