

## Luksuzni Stambeno/Poslovni Objekat - Hala , 810 , Prodaja, Živinice



### Agent Info

Ime: Reg Ency  
Ime: Reg  
Prezime: Ency

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzni Stambeno/Poslovni Objekat - Hala

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Živinice

Lokacija (adresa, grad, Toplicka BB 1A  
...):

Poštanski broj: 75270

### Opće informacije

Broj spratova: 3  
Godina gradnje: 2021  
Površina: 810 m<sup>2</sup>  
Broj prostorija: 12  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Stanje objekta: Novogradnja  
Vrsta poda: Pločice  
Kuhinja: Zasebno

Broj parking mjesta: 80

## Troškovi

Cijena: 1.450,000 KM  
Period: mjesec  
Kaucija: 145,000 KM  
Režije /mj: 120 KM  
Troškovi za struju /mj: 50 KM  
Troškovi grijanja /mj: 140 KM  
Troškovi za garažu /mj Uključeni u cijenu  
:  
Troškovi za parking Uključeni u cijenu  
/mj:



Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon,  
Septička jama

Dozvole: Uknjiženo /ZK,  
Građevinska dozvola,  
Upotrebna dozvola,  
Lokacijska dozvola,  
Urbanistička dozvola,  
Vlasnički list

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,  
Balkon, Blagovaona,  
Garderoba, Ostava,  
Terasa, Galerija, Skladište

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem,  
Namješten, Kablovska  
TV, Klima uređaj,  
Internet, Video nadzor,  
Automatska vrata,  
Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja,  
Protuprovalna vrata,  
Podno grijanje

Kratki opis:

NOVO!  
NEKORIŠTENO!!

PRODAJEMO:

LOKACIJA: Poslovna  
Zona Ciljuge - Živinice

STAMBENO /  
POSLOVNI  
OBJEKAT-HALA

Opis objekta:

1. Sprat u zemlji  
(Garaze-Magacin-Rampa-Prizemlje-Toalet) - 337m<sup>2</sup>
2. Sprat (Salon-Sala za sastanke-Toalet-Kancelarija)  
- 337m<sup>2</sup>
3. Sprat (LUKSUZNO OPREMLJEN PENTHOUSE  
- Dnevna-Spavaća-Djecija-Kuhinja-Ostava-2x  
Terase..) - 180m<sup>2</sup> + 157m<sup>2</sup> Terasa OPEN SKYLINE

NOVO! NOVO!

Lokacija:

DIMENZIJA OBJEKTA: 24m x 14m

POSLOVNO/ PRODAJNOG/ PROIZVODNOG  
ISKORISTIVOG PROSTORA 660m<sup>2</sup>  
KANCELARIJE, SALA ZA SASTANKE I 2x  
TOALET

NEKRETNINA JE U POTPUNOSTI NOVA,  
FUNKCIONALNA I SPREMANA ZA  
UPOTREBU TJ.: PRIKLJUCENA STRUJA,  
VODA, GRIJANJE NA PELET (SMART  
INSTALACIJA), (VLASTITI DUBINSKI BUNAR  
- BAKTERIOLOSKI ISPITAN I SA SVIM  
ATESTIMA), KANALIZACIJA, OPREMLJENA  
KANCELARIJA, TOALETI-GARAZA/

PRIZEMLJE, INTERNET/ TELEFON (ADSL),  
LED RASVJETA, ALARMNI SISTEM, VIDEO  
INTERFON, VIDEO NADZOR U I OKO  
OBJEKTA 24h....

NAPOMENA: KOMPLETNA DOKUMENTACIJA  
ZA NAVEDENU NEKRETNINU OD LOKALNE  
UPRAVE GRADA ZIVINICE JE U POTPUNOSTI  
ZAVRŠENA !

Ostale informacije: UDALJENOST OBJEKTA OD SAMOG CENTRA  
GRADA ZIVINICE 2km/5min. - 5km/10min. OD  
MEĐUNARODNOG AERODROMA TUZLA

OBJEKAT JE SAVREMENO I MODERNO  
OPREMLJEN SAMIM TIM I FUNKCIONALAN  
KAKO UNUTRA TAKO I SPOLJA, TE  
KOMPLETNO ZAGRAĐEN TAKODJER VAZNO  
JE NAPOMENUTI DA RADOVI NA VANJSKOM  
UREĐENJU (ASFALT I ZELENE POVRŠINE) SU  
PLANIRANI ZA MJESEC 05/2022 (ZBOG  
DODATNOG SLIJEGANJA TLA OKO  
OBJEKTA), POKRIVEN KOMPLETNO  
NAJSAVREMENIJIM VIDEO NADZOROM 24h I  
ALARMANIM SISTEMIMA, UKUPNO  
SLOBODNOG KORISNOG VANJSKOG  
PROSTORA OKO OBJEKTA JE CCA. 600m<sup>2</sup> +  
PRIVATNI PARKING PROSTOR OD OKO CCA.  
80+ VOZILA.

OBJEKAT JE POGODAN I PRILAGODJEN ZA  
SVE NAMJENE (PO POTREBI MOŽEMO I  
PRILAGODITI OBJKAT VAŠIM ŽELJAMA I  
POTREBAMA), VRSTE DJELATNOSTI I  
NALAZI SE NA NAJATRAKTIVNIJOJ  
LOKACIJI U NOVOJ POSLOVNOJ ZONI  
CILJUGE II - ZIVINICE, POSJEDUJE PRILAZ SA  
DVIJE STRANE.

Broj oglasa: BHN15473229