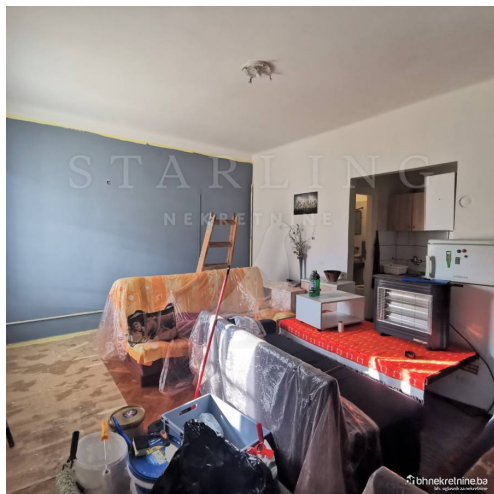


**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-sobni, 39 , Donji Grad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2,  
2-sobni

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

**Opće informacije**Površina: 39 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8

Sprat: 4



## Troškovi

Cijena: 159,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m<sup>2</sup>,  
2-sobni

Prodaje se dvosoban stan površine 39 m<sup>2</sup> na 4. katu zgrade s liftom.

Zgrada je izgrađena 1935. godine, ima ukupno pet katova i nalazi se u blizini Laginjine ulice.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika.

Pripadaju mu dva spremišta u podrumu zgrade (ukupne površine 6 m<sup>2</sup>). Navedena spremišta nisu uračunata u površinu stana. Nekretnina nema oštećenja od potresa.

Stan je djelomično adaptiran - 2021. godine je adaptirana kuhinja te vanjska stolarija, a 2010. su promijenjene instalacije struje i vode.

Zgrada ima novu fasadu, uređeno stubište i zelenu naljepnicu.

Nalazi se u neposrednoj blizini centra grada, javnog prijevoza, škole, vrtića, raznih dućana, kafića i restorana.

Orijentacija: jug, zapad

Grijanje: grijalice na struju; postoji provedena plinska instalacija

Parking: javni naplatni

Visina stropa: 2,9 m

Vlasništvo: 1/1, bez tereta

Cijena: 159.000,00 €

ID KOD AGENCIJE: 1849

Broj oglasa: BHN19593462