

## Prostran, trosoban stan površine 85m2 u naselju Vr, 85 , Sarajevo – Novo Sarajevo



### Agent Info

Ime: Adis Efendić  
Ime: Adis  
Prezime: Efendić  
Naziv firme: Bauland d.o.o.  
Telefon: +38762300402  
Web stranica: <http://www.bauland.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo  
Naselje: Čengiće Vila  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Nedima Filipovića 8  
O meni: Bilo da se radi o nekretnini koju ćete učiniti svojim domom ili poslovnom prostoru, bilo da iznajmljujete ili prodajete nekretninu, tu smo da Vas vodimo kroz cijeli postupak i za Vas riješimo mnoga pitanja.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prostran, trosoban stan površine 85m2 u naselju Vr

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Vraca

Lokacija (adresa, grad, Derviša Numića ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Sprat: 1  
Stanje objekta: U dobrom stanju  
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)  
Vrsta poda: Laminat  
Orijentacija: Istok,Zapad

## Troškovi

Cijena: 138,000 KM  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Plin,  
Telefon

Dodatne površine: Parking, Podrum, Balkon,  
Ostava

Kratki opis: Prostran trosoban stan,  
površine 85m<sup>2</sup>, na prvom  
spratu stambene zgrade  
naselje Vraca, Sarajevo.

Opis objekta: BAULAND prodaje,  
prostran trosoban stan,  
površine 85m<sup>2</sup>, na prvom,



ujedno i posljednjem spratu stambene zgrade od ukupno tri sprata (S +P+1), u naselju Vraca, Novo Sarajevo.

Stan čine, ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, dvije spavaće sobe i balkon, te posjeduje i pripadajuću podrumsku prostoriju.

Stan je djelimično adaptiran prilikom čega su izvršene određene izmjene na plinskim instalacijama, zemijenjeni su prozori, te ugrađena protuprovalna blindo vrata.

Grijanje je etažno na plin, što predstavlja pouzdan i ekonomičan način zagrijavanja.

**Lokacija:** Stan se nalazi u ulici Derviša Numića, naselje Vraca, gdje je distanciran od gradske buke ali ipak na svega nekoliko minuta do centra grada Sarajeva.

U radijusu od cca. 1 km se nalaze brojni sadržaji kao što su, OŠ "Grbavica I", stadion "Grbavica", sportska dvorana "Goran Čengić", te mnoštvo drugih trgovačkih i ugostiteljskih objekata.

**Ostale informacije:** Obilazak se može izvršiti svakim radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona +387 62 300 402 (Viber/WhatsApp), te putem e-mail adrese [info@bauland.ba](mailto:info@bauland.ba).

Napomena: Agencija BAULAND d.o.o ne preuzima odgovornost za moguća odstupanja od predstavljene kvadrature sa stvarnom površinom nekretnine.

Kupac se upućuje da izvrši detaljnu provjeru nekretnine prije zaključenja ugovora.

Broj oglasa: BHN24461359

Ref. broj agencije: 062300402