

**PRODAJA DVA STANA/POSLOVNA PROSTORA, 100 , Prodaja, Sarajevo – Stari grad****Agent Info**

Ime: Adnan Čustović  
Email: nekretnine.custovic@gmail.com  
Ime: Adnan  
Prezime: Čustović  
Naziv firme: "NEKRETNINE ČUSTOVIĆ"  
Telefon: +38761789345  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo  
Naselje: Dolac Malta  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Ferde Hauptmana 7  
O meni: Naša misija je pomoći našim korisnicima da riješe svoje probleme vezane za nekretnine.

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: **PRODAJA DVA STANA/POSLOVNA PROSTORA**

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Stari grad

Naselje: Katedrala

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit

...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Broj spratova: 5  
Godina gradnje: 1985  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Broj prostorija: 6  
Sprat: 1  
Vrsta grijanja: Plin  
Stanje objekta: Nedavno renoviran  
Vrsta poda: Laminat  
Kuhinja: Zasebno  
Broj parking mjesta: 1  
Orjentacija: Jugoistok

## Troškovi

Cijena: 400,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Plin,  
Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK

Dodatne pogodnosti: Plin, Sigurnosni sistem,  
Kablovska TV, Video  
nadzor, Asfaltirani prilaz,  
Protuprovalna vrata,  
Podno grijanje

Kratki opis: Prodaja dva stana /  
poslovna prostora iznad  
Katedrale

Opis objekta: Agencija „Nekretnine Čustović“ posreduje u prodaji



stana od 100 m<sup>2</sup> koji je funkcionalno organizovan u dva dvosobna stana od 49 m<sup>2</sup> i 51 m<sup>2</sup>, potpuno neovisni jedan od drugog, potpuno renovirani kvalitetnim materijalima (zamijenjene su sve instalacije, PVC prozori, drvena unutrašnja vrata i vanjska blindo vrata. Razvedeno je podno grijanje na plin i termo blok). Stanovi su lijepi, svijetli i funkcionalni i garantiraju visok nivo kvaliteta rada i stanovanja. Nalaze se u ulici Muse Ćazima Ćatića, visoko prizemlje. Ova dva zasebna stana, prodaju se isključivo zajedno.

U Zemljišnoj knjizi stan/stanovi je/su upisani kao poslovno-stambeni objekat, pa mogu imati dvostruku namjenu.

Zgrada u kojoj se nalazi stan/ stanovi je/su iza zgrada Vrhbosanskog sjemeništa i Župnog ureda Vrhbosanske nadbiskupije. U blizini je katedrala Srca Isusova, Srednja muzička škola, tramvajska stanica Katedrala i Bošnjački institut.

U neposrednoj blizini su i pijaca, škola, trgovine u centru grada (Ferhadija, 150 m).

Ko želi da živi i radi „ vrata do vrata“, a može to sebi priuštiti, na pravom je mjestu.

Lokacija: Ulica Muse Ćazima Ćatića

Ostale informacije: Sve informacije se mogu dobiti na slijedeće brojeve telefona:  
+387 61 789 345  
+387 62 619 302  
e-mail: [nekretnine.custovic@gmail.com](mailto:nekretnine.custovic@gmail.com)

Broj oglasa: BHN12353303