

## POSLOVNA ZGRADA, PRODAJA, KARLOVAC, 2102m2, 2102 , Prodaja, Karlovac



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: POSLOVNA ZGRADA, PRODAJA, KARLOVAC, 2102m2

Država: Hrvatska

Regija: Karlovačka Županija

Grad: Karlovac

Naselje: Mala Švarča

Poštanski broj: 47000

### Opće informacije

Broj spratova: 2

Površina: 2102 m<sup>2</sup>

## Troškovi

Cijena: 320,000 Euro

Opis objekta: POSLOVNA ZGRADA, PRODAJA, KARLOVAC,  
MALA ŠVARČA, 2102 m2

Prodaje se poslovna zgrada od dva kata.  
Zgrada je izgrađena 1987. godine, a nalazi se adresi  
Mala Švarča 193 u industrijskoj zoni u Karlovcu.

Upisana površina iznosi 3905 m2 sveukupno od  
čega je 3235 m2 dvorišta, 670 m2 zgrade dok u  
naravi zgrada ima cca 2100 m2. Sastoji se od:

- PRIZEMLJA površine 670 m2: do sada se koristio  
kao laboratorij te ima 10ak prostorija te dva  
sanitarna čvora
- PRVOG KATA površine 670 m2 : prostorije,  
sanitarni čvor
- DRUGOG KATA površine 670 m2: prostorije,  
sanitarni čvor

Zgrada je za kompletnu renovaciju te je malo  
nastradala u ratu.

Prostor je bio korišten kao laboratorij. Zbog izvrsne  
pozicije, moguće su razne poslovne djelatnosti  
unutar prostora te prenamjena prostora.  
U vlasništvu zgrade je i privatni parking.

U neposrednoj blizini nalazi se industrijska zona.

Parking: privatni  
Grijanje: plinsko-etažno  
Orijentacija: s-j-i-z  
Cijena: 320.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 2340

Broj oglasa: BHN19778651