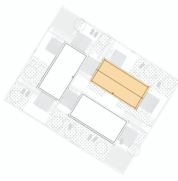


Brodarica, novogradnja, predivan 2s + db stan uz more, 81 , Šibenik

A6-1-1.1



STAMBENA JEDINICA A 6-1-1.1				
POSREDOVAJE	NAZIV PROSTORNE	POVRŠINA	KOEF.	P + KOEF.
A_1.1.1	Mali prostor	2,65 m ²	1	2,65 m ²
A_1.1.2	Ublj. spavaonica, kuhinja	22,28 m ²	1	22,28 m ²
A_1.1.3	WC	1,78 m ²	1	1,78 m ²
A_1.1.4	Banica	1,64 m ²	1	1,64 m ²
A_1.1.5	Kupatna	4,32 m ²	1	4,32 m ²
A_1.1.6	Spavaonica 2	9,78 m ²	1	9,78 m ²
A_1.1.7	Spavaonica 1	10,22 m ²	1	10,22 m ²
A_1.1		60,57 m ²		60,57 m ²
A_1.1.8	Teraza / letina kuhinja	36,19 m ²	0,35	9,06 m ²
A_1.1.9	Vrt	28,87 m ²	0,1	2,89 m ²
A_1.1.10		60,98 m ²		12,95 m ²
A_1.1.5	A_1.1 - PGM	11,87 m ²	0,75	8,90 m ²
A_1.1.10	UKUPNA NETO PLOVINA	138,45 m ²		81,58 m ²

Agent Info

Ime: Ana A.
 Email: info@sretnistanovi.hr
 Ime: Ana
 Prezime: A.
 Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
 Telefon: +385 51 301 502
 Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
 Zemlja: Hrvatska
 Regija: Primorsko-Goranska Županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Brodarica, novogradnja, predivan 2s + db stan uz more

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Šibenik

Naselje: Brodarica

Poštanski broj: 22000

Opće informacije

Površina: 81 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 390,624 Euro

Opis objekta: Projekt 'Podsolarsko riviera' smješten je na samoj obali mora, uz novoizgrađenu plažu između Šibenika i Brodarice. Prirodno uklopljen „ispod“ magistrale, jedan je od rijetkih projekata koji je prije početka građenja u cijelosti odgovorio na izazove odgovornog urbanističkog planiranja, ekološke osviještenosti te mogućnosti da budući rezidenti žive i borave na ovoj jedinstvenoj lokaciji udobno i komforno.

U prometnom smislu projekt je udaljen od autoceste svega osam kilometara te smješten između dviju, sa europskim gradovima povezanih, zračnih luka (Zadar i Split) do kojih je svega pedesetak kilometara.

U društveno-kulturološkom smislu, grad Šibenik dom je jednog od najstarijih europskih kazališta, međunarodnog dječjeg festivala kao i onih glazbenih. Šibenik je ponosan i na restoran koji nosi Michelin zvjezdicu, ali i na brojne autohtone restorane i konobe koje nude neposredni doživljaj mediterana. Suvremeno multiplex kino kroz cijelu godinu emitira recentnu kinematografiju, a shopping mall Dalmare već petnaest godina omogućuje stanovnicima dostupnost poznatih europskih i svjetskih brandova. Nepuni kilometar od lokacije 'Podsolarsko Riviera' smješten je i hotelski kompleks „Amadria park“ (nekadašnji „Solaris“) koji, pored brojnih programa i atrakcija, posjetiteljima nudi luksuznu lepezu wellness i spa usluga. Uređene šetnice, neponovljiv arhipelag otoka neposredno ispred naše lokacije (otoci Zlarin, Krapanj, Prvić i brojni mali škoji) te nacionalni parkovi Krka i Kornati, nude mogućnost sadržajnih izleta i aktivnog odmora i življenja uopće.

Projekt je u fazi visokog roh-bau, te interijerom i eksterijerom obiluje kvalitetnim i modernim materijalima, prema najboljim standardima. Sam stan se nalazi u prizemlju jedne od vila i sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, dviju soba od kojih jedna ima garderobu, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, prostrane terase na kojoj je predviđena i ljetna kuhinja, te vrta. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto. Stan je ukupne kvadrature od 138,40 m² bez obračunskih koeficijenata. Kompleks se nalazi odmah uz more, radi se o iznimno atraktivnoj lokaciji za život ili bavljenje turizmom. Papiri građenja i vlasništva su uredni. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan ima opciju postavljanja jaccuzija.

The project 'Podsolarsko riviera' is located on the sea coast, next to the newly built beach between Šibenik and Brodarica. Naturally integrated "under" the highway, it is one of the few projects that, before the start of construction, fully responded to the challenges of responsible urban planning, environmental awareness and the possibility for future residents to live and stay in this unique location comfortably and comfortably.

In terms of transportation, the project is only eight kilometers away from the highway and located between two airports connected to European cities (Zadar and Split), which are only fifty kilometers away.

In a socio-cultural sense, the city of Šibenik is home to one of the oldest European theaters, an international children's festival as well as music festivals. Šibenik is also proud of its Michelin-starred restaurant, as well as numerous indigenous restaurants and taverns that offer a direct experience of the Mediterranean. A modern multiplex cinema broadcasts recent cinematography throughout the year, and the Dalmare shopping mall has been providing residents with access to well-known European and international brands for fifteen years. Less than a kilometer from the location

\Podsolarsko Riviera\ is the hotel complex \Amadria park\ (formerly \Solaris\") which, in addition to numerous programs and attractions, offers visitors a luxurious array of wellness and spa services. Well-maintained walkways, the unique archipelago of islands directly in front of our location (the islands of Zlarin, Krapanj, Prvić and numerous small islands) and the national parks of Krka and Kornati offer the possibility of meaningful excursions and active vacations and living in general.

The project is in the stage of high Roh-bau, and the interior and exterior are abundant with high-quality and modern materials, according to the best standards. The apartment itself is located on the ground floor of one of the villas and consists of an entrance hall, a bathroom, a toilet, two rooms, one of which has a wardrobe, a kitchen with a dining room and a living room, a spacious terrace with a summer kitchen, and a garden. The apartment has one garage parking space. The apartment has a total square footage of 138.40 m² without calculation coefficients. The complex is located right next to the sea, it is an extremely attractive location for living or doing tourism. The construction and ownership papers are in order. The buyer does not pay real estate sales tax. The apartment has the option of installing a jacuzzi.

ID KOD AGENCIJE: 5743

Broj oglasa:

BHN64766870