

PREKRASNA KUĆA DVOKATNICA U ZELENILU (302 m2).. 302 . Zagreb



Agent Info

Ime: Antonio Kandžija
Email: core.nexus01@gmail.com
Ime: Antonio
Prezime: Kandžija
Telefon: 0955660078

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PREKRASNA KUĆA DVOKATNICA U
ZELENILU (302 m2).

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit
...):

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 302 m²
Broj soba: 8
Broj spratova: 2
Okućnica (površina): 389 m²
Godina gradnje: 2001



Stanje objekta: U dobrom stanju
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)
Vrsta poda: Parket
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija
Orijentacija: Jug

Troškovi

Cijena: 329,000 Euro

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Plin,
Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking,
Dvorište/Vrt, Balkon,
Garderoba, Lođa, Ostava,
Terasa, Potkrovlje,
Skladište

Dodatne pogodnosti: Plin, Namješten, Klima
uređaj, Internet, Roštilj,
Kamin, Opremljena
kuhinja

Kratki opis: PREKRASNA KUĆA
DVOKATNICA U
ZELENILU (302 m2).

Opis objekta: Prodaje se prekrasna kuća u mirnoj i tihoj ulici u
Donjoj Dubravi na 3 etaže (prizemlje, 1. i 2. kat)
ukupne brutto
površine 302,51 m2 (+ garaža za dva vozila 35,23
m2 u dvorištu) na građevinskoj parceli površine
388 m2.

Kuća je s istočne strane naslonjena na susjednu i
čine je dvije stambene jedinice (trosoban stan u
prizemlju i dvoetažni stan koji zauzima 1. i 2. kat) s

posebnim ulazima te komunalnim priključcima (plin i struja odvojeni, samo voda zajednička).

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom te izlazom prema dvorištu i dvorišnim prostorijama. Površina stana iznosi 76 m², a ostalih prostorija (ostava, pušnica, vanjski natkriveni dio) 35,85m².

Na katu se nalazi ulazni hodnik, WC s tuš kabinom, radni prostor, veliki dnevni boravak (50 m²) s blagovaonicom i izlazom na balkon, odvojena kuhinja i prolazni dio dnevne sobe u kojem se nalaze stube za 2. kat i izlaz na veliku natkrivenu terasu (49.5 m²) na kojoj se nalazi manja zatvorena ostava. Površina kata iznosi 111,84 m².

Na drugom katu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica, četiri spavaće sobe (od kojih jedna ima vlastitu odvojenu garderobu). Površina 2. kata iznosi 78,82 m².

Kuća je dovršena 2001. godine i vrlo je dobro održavana, tako da nema potrebe za bilo kakvom adaptacijom ili popravcima. Grijanje je plinsko etažno, a 1. i 2. kat su klimatizirani.

U zadnjem dijelu dvorišta nalazi se garaža za dva vozila s garažnim vratima na daljinsko upravljanje, a samo dvorište popločeno je betonskim kockama uz dijelove zelene površine i ukrasnog drveća.

Kuća je smještena u blizini Ulice kneza Branimira (četvrti red), udaljena 300 m od autobusnog stajališta, 800 m od tramvaja, 700 m od vlaka, a u okružju se nalaze dvije osnovne škole, tri vrtića, dom zdravlja i ostali komercijalni sadržaji (dućani, tržnica Dubrava, ljekarne, pošta, crkve, banke...)

Vlasništvo je 1/1, sa svom potrebnom dokumentacijom.

K

Broj oglasa: BHN91239106