

VILA S BAZENOM, PRODAJA, NOVAKI PAZINSKI, 100 m2, 100., Cerovlje



STARLING
NEKRETNINE

Ako želite prodati svoju nekretninu,
postoji samo jedna adresa:
www.starling.hr



HR OŠ
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Prilaz Gjure Deželića 75/1 01 7922410@nineba

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: VILA S BAZENOM, PRODAJA, NOVAKI
PAZINSKI, 100 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Cerovlje

Poštanski broj: 52402

Opće informacije

Površina: 100 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 518,750 Euro



Opis objekta:

VILA S BAZENOM, PRODAJA, PAZIN, 100 m2

Jedinstvena moderna vila s bazenom na osami, na velikom imanju ukupne površine 3848 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 10 minuta vožnje od centra Pazina.

Velika okućnica omogućuje potpunu privatnost, dok privatni prilazni put nudi mogućnost ugradnje ulazne kapije za maksimalnu izolaciju od glavne ceste.

Vila je opremljena pod betonskim podnim grijanjem s pametnom tehnologijom spajanja na wi-fi mrežu te omogućuje upravljanje grijanjem u kući na daljinu, što uz vrhunsku toplinsku i hidro izolaciju omogućuje visoku energetska učinkovitost. Također, u svim prostorijama nalaze se klima uređaji.

Iako je imanje potpuno izolirano, na samo 3 minute voženje nalazi se priključna petlja za autocestu koja spaja ovu privatnu oazu s ostatkom Istre.

Vila se sastoji od:

- OKUĆNICE: veliki bazen dimenzija 10x4 m s prostranom terasom od 270 m2, natkriveni dio terase veličine 15 m2 s blagovaonskim stolom i roštiljem, prostrani parking za više vozila, vrtna kućica, uređena travnata površina
- PRIZEMLJA: moderno opremljeni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na terasu kroz veliku staklenu stijenu.
- PRVOG KATA: spavaća soba s vlastitom kupaonicom, velika staklena stijena s predivnim pogledom.
- POTKROVLJA: dodatna spavaća soba.

Parking: prostrani parking u dvorištu za više vozila.

Orijentacija: Jug

Grijanje/hlađenje: električno podno (pod betonsko)
grijanje, klima uređaj u svim prostorijama.
Vlasništvo: 1/1.

Cijena: 518.750 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2617

Broj oglasa: BHN80456669