

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 81 m2, 81 , Labin****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 81 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Labin

Poštanski broj: 52220

**Opće informacije**Površina: 81 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 294,300 Euro



Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 81 m<sup>2</sup>

Luksuzni stan ukupne stambene površine 81 m<sup>2</sup>, na fenomenalnoj lokaciji s pogledom na more. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile koja ukupno ima osam stanova.

Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama renomiranog proizvođača, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom poznatog njemačkog proizvođača, klima uređajima sa A/A+ energetske razredom, i svim ostalim kvalitetnim elementima koji opravdavaju pojam 5\*.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim dijelom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, te natkrivene terase.

Uz prizemne stanove ide i okućnica koja se dodatno plaća, kao i parkirno mjesto uz zgradu.

Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Završetak izgradnje planiran je za srpanj 2023. godine.

Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama.

Orijentacija: istok.

Udaljenost od mora: 3500 m.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 294.300 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2585

Broj oglasa: BHN12084086