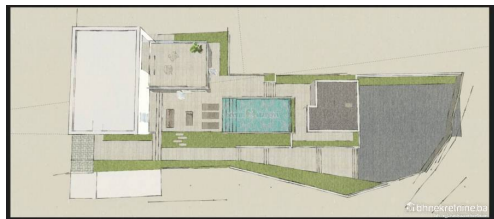


PIROVAC, PRODAJE SE IZVRSNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, 780 , Pirovac



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PIROVAC, PRODAJE SE IZVRSNO
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Pirovac

Poštanski broj: 22213

Opće informacije

Površina: 780 m²

Troškovi

Cijena: 179,400 Euro



Opis objekta:

Prodaje se izvrsno građevinsko zemljište u Pirovcu s kompletnim projektom (glavni projekt arhitekture, građevinski projekt, projekt vodovoda i odvodnje, projekt toplinske zaštite i uštede energije, glavni elektrotehnički projekt i strojarski projekt), pravomoćna građevinska dozvola se očekuje najkasnije u mjesecu studenom, a početni radovi na kući su započeti. Kuća je zamišljena kao luksuzna niskokatnica, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata, ispred je zamišljen bazen kao i pomoćni objekt, koji bi eventualno mogao biti ljetna kuhinja ili prostor za goste. Stambeni objekt biti će smješten u sjevernom dijelu građevinske čestice, sa svake strane propisno udaljen od granica čestice (na strani pristupne ulice – regulacijskog pravca minimalno 4,00 m, a na svim ostalim stranama minimalno 1,00 m). (čl.23, 32 i 35).

S obzirom na izgled same čestice u produžetku stambenog objekta pozicioniran je pravokutni bazen, a ispod njega pomoćni objekt – ljetna kuhinja. Zgrada će biti završno oblikovana ravnim krovom. Zgrada će biti spojena na komunalnu infrastrukturu. Nije predviđen pokusni rad objekta. Za predmetnu zgradu potrebno je ispuniti uvjete i zahtjeve koji su definirani u svim mapama, koje su sastavni dio ovog projekta, radi ispunjenja tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu.

Odnos izgrađene površine i zelenih površina unutar čestice (čl.38) iznosi:

P čestice = 599 m²

P tlocrtno zgrade = 134,28 m²

(OSNOVNA ZGRADA + POMOĆNA)

P zelenilo = 180,00 m²

Obavezan minimalni postotak zelenih površina =
30% x P čestice =

= 0,30 x 599 m² = 179,70m²

P zelenilo = 180,00 m² ≥ 179,70 m²

, pa je uvjet o minimalnom postotku zelenila
zadovoljen.

ID KOD AGENCIJE: 5820

Broj oglasa: BHN85380185