

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 70 m<sup>2</sup>, 70 , Labin**

Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:

[www.starling.hr](http://www.starling.hr)

**Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 70 m<sup>2</sup>

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Labin

Poštanski broj: 52220

**Opće informacije**Površina: 70 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 189,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 70 m<sup>2</sup>

Moderan stan ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji u centru Labina. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja ukupno ima 14 stanova. Ovo je jedan od posljednjih stanova u zgradi dostupan za kupnju ili rezervaciju!!!

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim stolom, dvije spavaće sobe, kupaonice, spremišta i prostrane natkrivene terase.

U cijenu je uključena sva vanjska i unutarnja stolarija, sve sanitarije i rasvjeta u stanu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su laminatom, dok je u ostalim prostorijama postavljena keramika. Na terasi je postavljena protuklizna keramika, zajedno sa vanjskom rasvjetom. Također, u cijenu je uračunat okoliš oko zgrade, ograda, dječji park, hortikultura i slično. Stan se prodaje nenamješten.

Stanovi su trenutno još u izgradnji. Predviđeni završetak radova je kraj 2023. godine.

U navedenu cijenu je uključen PDV, te se ne plaća porez na promet nekretnina. Parkirno mjesto pored zgrade se dodatno naplaćuje.

Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama.

Udaljenost od mora: 4000 m.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 189.000 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2850

Broj oglasa: BHN18042193