

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 49,58 m2, 49 , Pula**

Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:

[www.starling.hr](http://www.starling.hr)

**Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA,  
49,58 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Pula

Naselje: Veruda

Poštanski broj: 52100

**Opće informacije**

Površina: 49 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8

## Troškovi

Cijena: 278,900 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA,  
49,58 m<sup>2</sup>

Luksuzni stan ukupne stambene površine 49,58 m<sup>2</sup>, na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi u prizemlju urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova.

Stan se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, spavaće sobe, te lođe.

Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten.

Svi prizemni stanovi imaju svoj vrt. Uz ovaj stan dolazi vrt površine 40 m<sup>2</sup> koji se dodatno plaća prema neto kvadraturi.

Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta.

Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-e godine.

Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama.

Orijentacija: zapad.

Udaljenost od mora: 50 m.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 278.900 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2883

Broj oglasa: BHN13580167