

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,03 m2, 50 , Pula**Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA,
50,03 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Pula

Naselje: Veruda

Poštanski broj: 52100

Opće informacije

Površina: 50 m²

Broj soba: 8

Troškovi

Cijena: 281,500 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA,
50,03 m²

Luksuzni stan ukupne stambene površine 50,03 m², na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi u prizemlju urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, spavaće sobe, te lođe.

Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaoalicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protupožarna i protuprovalna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaoalice prodaje nenamješten.

Svi prizemni stanovi imaju svoj vrt. Uz ovaj stan dolazi vrt površine 32 m² koji se dodatno plaća prema neto kvadraturi.

Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta.

Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-e godine.

Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama.

Orijentacija: zapad.

Udaljenost od mora: 50 m.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 281.500 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2881

Broj oglasa: BHN32975227