

**VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2, 197 , Ližnjan****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Ližnjan

Naselje: Medulin

Poštanski broj: 52204

**Opće informacije**

Površina: 197 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 630,000 Euro

Opis objekta: KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m<sup>2</sup>

Moderna nisko energetska montažna kuća s bazenom s pogledom na more, ukupne stambene površine 197 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2,5 km od mora i prekrasnih šetnica, te 1,5 km od centra Medulina.

Kuća je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući, te klima uređajima u svim sobama. Također, u dnevnom boravku nalazi se kamin na kruta goriva. Kuća je također opremljena modernim alarmnim sustavom s video nadzorom, te daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga.

Kuća se sastoji se od:

- OKUĆNICE: bazen sa sunčalištem i lounge djelom, parking za dva vozila s punjačem za električna vozila, natkrivena kuhinja s roštiljem i blagovaonskim stolom, uređena travnata površina.
- PRIZEMLJA: open space kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu kroz veliku staklenu stijenu, kupaonica, teretana.
- PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon.

U kuću je ugrađena stolarija, struja, voda, keramika... Procjena mogućeg kompletnog završetka je kraj 2023. godine.

Parking: 2 parkirna mjesta u sklopu okućnice s punjačem za električna vozila.

Orijentacija: Jug.

Grijanje/hlađenje: podno grijanje, kamin na kruta goriva, klima uređaj u svim prostorijama.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 630.000 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2801

Broj oglasa: BHN16054024