

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, GORNJI ČEHI, 2087 m<sup>2</sup>, 2087., Novi Zagreb - Zapad



Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:

[www.starling.hr](http://www.starling.hr)



POSREDOVANJE  
U PROMETU  
NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE

Prilaz Gjure Deželića 75/1

01 779 23 10  
www.bhnekretnine.ba

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA,  
GORNJI ČEHI, 2087 m<sup>2</sup>

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 2087 m<sup>2</sup>

### Troškovi

Cijena: 180,000 Euro



Opis objekta: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA,  
GORNJI ČEHI, 2087 m<sup>2</sup>

Prodaje se zemljište ukupne površine 2087 m<sup>2</sup>.  
Zemljište se nalazi u neizgrađenom, uređenom  
dijelu, građevinskog područja Gornji Čehi.

Na čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju,  
mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili  
stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i  
pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje  
gospodarske građevine.

Individualna građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito  
stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se  
treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s  
mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Niska građevina može:

- se graditi kao građevina stambene ili pretežito  
stambene namjene (stambeno-gospodarska);
- biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se  
četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat,  
s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Veličina i izgrađenost građevne čestice

Veličina građevne čestice za građenje stambene  
građevine ne može biti manja od:

- za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina  
građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog  
pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;
- za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da  
širina građevne čestice, mjerene na mjestu  
građevnog pravca građevine, ne može biti manja od  
12 m;
- za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina  
građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog  
pravca građevine, ne može biti manja od 9 m.

Ako se gradi nova niska građevina, gradi se, u

pravilu, kao samostojeća i, u pravilu, veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.

Ako se gradi stambeno-gospodarska građevina, ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici smješta poljoprivredna gospodarska ili (i) manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- za samostojeće građevine - 600 m<sup>2</sup>;
- za poluugrađene građevine - 480 m<sup>2</sup>;
- za skupne građevine - 360 m<sup>2</sup>.

Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena;

Zemljište je pravokutnog oblika, sva potrebna infrastruktura se nalazi pored zemljišta.

Cijena: 180.000,00 €

ID KOD AGENCIJE: 3071

Broj oglasa:

BHN71957248