

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 107,05 m2, 3-soban, 107, Rovinj



STARLING  
NEKRETNINE

Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:  
**www.starling.hr**



Prilaz Gjüre Deželića 75/1 01 7922410@niniba

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ,  
107,05 m2, 3-soban

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 107 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 369,400 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ,  
107,05 m<sup>2</sup>, 3-soban

Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 107,05 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,5 km od mora i centra Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu urbane vile, koja ukupno ima pet stanova.

Stan se sastoji od:

**PRIZEMLJA:** U prizemlju stana nalazi se ulazno predsoblje, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, wc, ostava/vešeraj, te natkrivena terasa. Također, u sklopu prizemlja stanu pripada i vrt površine 47,3 m<sup>2</sup>.

**PRVOG KATA:** Na prvom katu nalazi se hodnik sa stubištem, dvije spavaće sobe, kupaonica, te lođa.

U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva parkirna mjesta, od kojih je jedno vanjsko, dok je drugo parkirno mjesto u garaži.

Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine.

Grijanje/Hlađenje: klima uređaji.

Orijentacija: Jugo-Zapad.

Udaljenost od mora: 2,5 km.

Parking: 2 parkirna mjesta.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 369.400 eura.

ID KOD AGENCIJE: 3251

Broj oglasa: BHN19816865