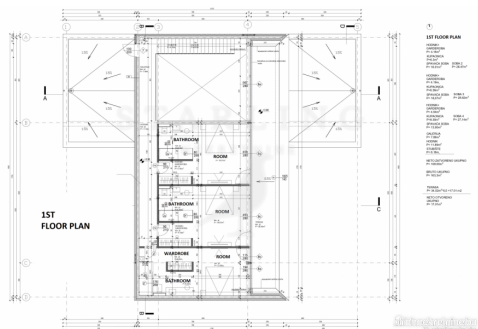


**LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRA, LIŽNJAN, 381 m2, 386 , Ližnjan****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRA,  
LIŽNJAN, 381 m2

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

**Opće informacije**

Površina: 386 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

**Troškovi**

Cijena: 1.350,000 Euro



Opis objekta: LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, ISTRA,  
LIŽNJAN, 381 m<sup>2</sup>

Prodaje se samostojeća vila površine 381 m<sup>2</sup>. Nalazi se na parceli površine 795 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji se od:

OKUĆNICE: grijani bazen, parking 1+, terasa, uređena travnata površina, parking +6

PRIZEMLJA: grijani bazen, kuhinja s velikim otokom, dnevni boravak s blagovaonicom, sauna, spavaća soba, WC, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu.

PRVOG KATA: 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, izlaz na terasu.

Ova prekrasna luksuzna Vila u Istri dovršena je sredinom 2021. godine i odlikuje se nezaboravnim arhitektonskim izričajem koji će zasigurno privući vašu pozornost! Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule daje vašem odmoru nepresušan izvor dodatnih sadržaja koji će učiniti vaš odmor zabavnijim. Ova arhitektonska ljepotica ima prekrasan pogled na more i otoke Cres i Lošinj.

Atraktivan i luksuzan interijer sa svojom neposrednom blizinom interijera bazena - smješten upravo ispod gornjeg kata, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice stvara ovaj nevjerojatan sofisticirani i praktičan raspored interijera. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa svime što je potrebno za pripremu ukusnih jela, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Kuća je pogodna za osobe s invaliditetom jer kompletno prizemlje nema stepenica te je u jednom nivou uključujući i donju sobu.

Na 1. katu se nalaze 3 moderne i potpuno klimatizirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Sve spavaće sobe su moderno uređene s puno svjetla i staklenih površina, a iz njih se pruža prekrasan pogled na more. Također tu je i izlaz na terasu. Parcela je ograđena sa svih strana što vam pruža mir i sigurnost. Bazen je udaljen samo 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Bazen ima klasične stepenice dok će jedan dio biti idealan za odmor i opuštanje u hladu.

Ova luksuzna vila u Istri savršen je izbor za opušajući odmor s obitelji i prijateljima kao i bijeg od užurbane svakodnevice.

Orijentacija: Sjeverozapad - Sjeveroistok

Izgrađena: 2021.

Parking: 6 mjesta

Cijena: 1.350.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3168

Broj oglasa: BHN16413810