

## Pametni stan najam centar, 2S+DB, novogradnja, 93,5 m2, garaža, 93 , Donji Grad



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje

Naslov oglasa: Pametni stan najam centar, 2S+DB, novogradnja,  
93,5 m2, garaža

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

## Opće informacije

Površina: 93 m<sup>2</sup>



Broj soba:  
Sprat: 5

## Troškovi

Cijena: 2,800 Euro

Opis objekta: Prvi se put iznajmljuje predivan, potpuno novi stan u VMD-ovoj novogradnji iz 2023. godine u Zagrebu, centar - Donji Grad, u blizini hotela Sheraton. Stan je udaljen oko 3 minute hoda do tramvajske stanice, 10-15 minuta hoda do Trga bana Josipa Jelačića, 8-10 minuta hoda do Autobusnog kolodvora, i na 8-10 minuta hoda do Glavnog kolodvora. Stan se nalazi na 5. katu; zgrada ima dizalo. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i loggie. Uređen je moderno i luksuzno, potpuno novim namještajem i opremom. Sve prostorije su klimatizirane, a u svakoj je prostoriji podno grijanje sa regulacijom svake prostorije zasebno. Ugrađeno je pametno upravljanje cijelim stanom (KNX sustav). U cijeni je i označeno garažno parkirno mjesto.

---

EN

A beautiful, brand new apartment is for rent for the first time, a in VMD's new building from 2023 in Zagreb, city center, near the Sheraton Hotel. The apartment is about a 3-minute walk to the tram station, a 10-15-minute walk to Ban Josip Jelačić Square, an 8-10-minute walk to the Bus Station, and an 8-10-minute walk to the Central Station (tram&bus).

The apartment is located on the 5th floor; the building has an elevator. The apartment consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms and loggia. It is decorated modernly and luxuriously, with brand new furniture and equipment.

All rooms are air-conditioned, and in each room there is underfloor heating with the regulation of each room separately. Smart management of the entire apartment (KNX system) is installed.

The price also includes a garage parking space.

ID KOD AGENCIJE: 6011

Broj oglasa: BHN10509633