

## STAN A2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZVEKOVICA, 75,91 m2, 3-s, 75. Konavle



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZVEKOVICA, 75,91 m2, 3-s

Država: Hrvatska

Regija: Dubrovačko-Neretvanska Županija

Grad: Konavle

Poštanski broj: 20213

### Opće informacije

Površina: 75 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 2,990 Euro

Opis objekta: STAN A2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZVEKOVICA, 75,91 m<sup>2</sup>

Prodaje se trosoban stan površine 75,91 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade. Zgrada ima ukupno četiri etaže (prizemlje, 1. kat i 2. kat i potkrovlje), a nalazi se na Zvekovicima.

Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan je orijentacije sjever – zapad – jug, a sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ulaznog hodnika i loggie.

Zgrada se sastoji od ukupno četiri stana, na svakoj etaži se nalazi po jedan stan.

### PRIZEMLJE

Stan oznake A1 – 72, 42 m<sup>2</sup> 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

### 1.KAT

Stan oznake A2 – 75, 91 m<sup>2</sup> 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

### 2. KAT

Stan oznake A3 – 75, 91 m<sup>2</sup> 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

### POTKROVLJE

Stan oznake A4 – 61, 07 m<sup>2</sup> 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

Konstrukcija građevine će biti od armirano betonskih zidova debljine 20 cm, unutarnji zidovi između stanova od blok opeke debljine 20 cm, a pregradni zidovi unutar stanova od gips-kartonskih ploča. Krov zgrade je kosi, armirano betonske ploče. Grijanje stana je riješeno putem klima uređaja. Kupnja parkirnog mjesta je obavezna, a cijena iznosi 10.000,00 eura.

Zgrada se nalazi u mjestu Zvekovica. Cavtat je

udaljen 5 minuta vožnje, zračna luka 5 minuta vožnje, a Dubrovnik na 15 minuta vožnje. U neposrednoj blizini se nalazi sav sadržaj neophodan za život.

**SAŽETAK:**

Orijentacija: sjever – zapad - jug

Grijanje: na struju (klima)

Visina stropa: 2.6 m

Cijena stana: 2 990 EURA

ID KOD AGENCIJE: 3381

Broj oglasa: BHN18410336