

## STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PODSUSED, 93 m2, 5-soban, 93 , Podsused - Vrapče



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAGREB, PODSUSED, 93 m2, 5-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 93 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 217,500 Euro

Opis objekta: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAGREB, PODSUSED, 93 m2, 5-soban

Predviđen završetak izgradnje je siječanj 2024. godine.

Prodaje se peterosoban stan površine 93 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno četiri etaže (podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat), a nalazi se u ulici Pijavišće.

Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, kupaonice s wc-om, wc-a, hodnika i tri terase.

Zgrada sadržava 6 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima te spremišta u podrumu.

Stambena novogradnja nalazi se u slijepoj i mirnoj ulici nadomak Samoborske ceste u blizini svih potrebnih sadržaja – osnovna škola, vrtić, gimnazija, trgovački centri, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, ugostiteljski objekti, banke.

Svaki od 6 stanova ima pažljivo dizajnirani tlocrt kako bi se maksimalno iskoristio prostor te pružila udobnost obiteljskog stanovanja. Tome u prilog ide činjenica da je svaki stan opremljen dizalicama topline marke Vaillant, čije su vanjske jedinice smještene na krov radi tišine i optimizacije prostora, zidnom i podnom keramikom te parketom prve klase, podnim grijanjem kroz cijeli stan, roletama na struju, komarnicima, protuprovalnim vratima i Smart Home pametnim sustavom. Također, parkirna mjesta opremljena su punjačima za el. vozila.

Novogradnja na Pijavišću toplinski će biti izolirana vunom debljine 12cm, a krov stirodurom debljine 20cm te u kombinaciji s troslojnom vanjskom stolarijom zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje

energetskog certifikata A+. Konstrukcija je armirano-betonska, a izgradnja se izvodi prema svim važećim europskim standardima kako bi se budućim stanarima osigurala sigurnost svojega doma.

Uz svaki stan obvezna je kupnja vanjskog parkirnog mjesta i spremišta, a odabir istih ovisi o kupcu, odnosno raspoloživosti u trenutku kupnje.

Stanovi se kupuju direktno od investitora.

**SAŽETAK:**

Orijentacija: Zapad - Istok

Grijanje: Dizalice topline

Visina stropa: 2,7 m

Parking: Vanjsko parkirno mjesto

Cijena stana: 217.500€

Cijena parkinga: netto površina 3,57 m<sup>2</sup> x 2.350€

Cijena spremišta: netto površina 5,08 m<sup>2</sup> x 2.350€

ID KOD AGENCIJE: 3434

Broj oglasa: BHN56125338