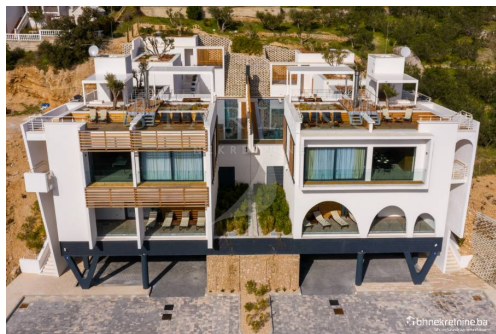


## LUKSUZNA VILA, PRODAJA, MARUŠIĆI, 298 m<sup>2</sup>, 298 €, Omiš



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: LUKSUZNA VILA, PRODAJA, MARUŠIĆI, 298 m<sup>2</sup>

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Omiš

Naselje: Marušići

Poštanski broj: 21310

### Opće informacije

Površina: 298 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 2.300,000 Euro

Opis objekta: LUKSUZNA VILA 1, PRODAJA, MARUŠIĆI,  
OKOLICA OMIŠA, 298 m<sup>2</sup>

Prodaje se samostojeća vila, površine 298 m<sup>2</sup>. Nalazi se na parceli površine 861 m<sup>2</sup> od kojeg dvorište i bazen sačinjavaju 563 m<sup>2</sup>. Ovaj objekt sastoji se od:

**PRIZEMLJA:** Natkriveni parking s tri mjesta i punionica za električni automobili. Termalni labirint za energetske učinkovitost potrošnje energije i glavni strojarnica. Garaža (94 m<sup>2</sup>) te vinski podrum (11 m<sup>2</sup>).

**PRVOG KATA:** Ova etaža je rezervirana za wellness, koji uključuje tuš za ekskluzivno iskustvo, hamam, sauna, hidromasažni jacuzzi za 6 osoba, soba za opuštanje i teretana s trakom za trčanje, bicikl i višenamjenska uređaji za vježbanje. U wellnessu je postavljeno podno grijanje, dnevni boravak, kuhinja i vlastita kupaonica spavaće sobe.

**DRUGOG KATA:** Prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni boravak se otvara izravno na terasu bazena. Sjeverna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Srednja spavaća soba s vlastitom kupaonicom Južna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te veliki grijani bazen dimenzija 18 x 3,8 metara s prostorom za sunčanje. Na sjevernom kraju bazena se nalazi hidromasažna klupa za tri osobe.

**KROVNE TERASE:** S krovne terase pruža se spektakularan i neometan pogled na otoke Brač, Hvar, Korčulu i cijelu Makarsku rivijeru. Krovna terasa prostire se na 93 m<sup>2</sup>, sadrži ljetnu kuhinju s plinskim roštiljem, kameni sudoper, mini hladnjakom, ledomat i stol za objedovanje za osam osoba, dvije bioklimatske pergole, te dodatni prostor za druženje i sunčanje.

Komunikacija od prizemlja do krovšte se odvija dizalom ili stepenicama. Ova vila je specifična po zelenim krovovima iznad soba, te stablima masline koji vili daju istančanu prepoznatljivost. Mediteransko bilje osim što je estetski ugodan detalj ima i svoju funkciju. Stablo masline također predstavlja zaštitni znak mediteranskog podneblja i načina života a zelenom krovu također daje funkciju toplinske izolacije prostorija ispod, čime se štedi energija. Pristup do dizala, punjača za električne automobile i prostorima funkcioniра po principu kodiranih kartica. U wellnessu je postavljeno podno grijanje, dnevni boravak, kuhinja i vlastita kupaonica sobe. O tome svjedoči činjenica da su krovovi ozelenjeni mediteranskim biljem, a na svakom od krovova soba i dnevnih boravaka središnje mjesto zauzima stablo masline koje je zaštitni znak mediteranskog podneblja i načina života.

Orijentacija: Jug - Sjever

Izgrađeno: 2020.

Parking: 3 mjesta

Cijena: 2.300.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3403

Broj oglasa: BHN12870096