

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, 128**Poreč**Ako želite prodati svoju nekretninu,
postoji samo jedna adresa:www.starling.hr

Prilaz Gjure Deželjca 75/1

01 7922410@bhneba

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA,
POREČ, 128 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacijePovršina: 128 m²

Broj soba:



Sprat: 1

Troškovi

Cijena: 670,000 Euro

Opis objekta: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA,
POREČ, 128 m2, 4-soban

Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m2, s prostranom krovnom terasom površine 124 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane vile koja ukupno ima pet stanova.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika s modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te balkona.

Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te videonadzor.

U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta.

Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija.

Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system,

klima uređaji Samsung Wind Free.

Orijentacija: Jug-Zapad.

Udaljenost od mora: 2,4 km.

Parking: 2 parkirna mjesta.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 670.000 eura.

Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika!

Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 3543

Broj oglasa: BHN10868443