

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban, 90 , Poreč**Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacijePovršina: 90 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 360,000 Euro



Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m², 3-soban

Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 90 m², smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile koja ukupno ima pet stanova.

Stan se sastoji od:

- okućnica ograđena aluminijskom ogradom u antracit boji, uređene travnate površine, natkrivene ulazne terase, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a za goste, te natkrivene vrtne terase.

Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te videonadzor.

U sklopu okućnice, stanu pripada vlastito parkirno mjesto.

Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija.

Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system,
klima uređaji Samsung Wind Free.

Orijentacija: Jug-Zapad.

Udaljenost od mora: 2,4 km.

Parking: 1 parkirno mjesto.

Vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Cijena: 360.000 eura.

Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji
na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika!

Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne
plaća porez na promet nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 3540

Broj oglasa: BHN12868554