

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PODSUSED, 82 m2, 4-soban, 82 , Podsused - Vrapče



Ako želite prodati svoju nekretninu,
postoji samo jedna adresa:

www.starling.hr



Prilaz Gjure Deželića 75/1

01 7922210@bhneba

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
ZAGREB, PODSUSED, 82 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 82 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 184,000 Euro



Opis objekta: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
ZAGREB, PODSUSED, 82 m2, 4-soban

Predviđen završetak izgradnje je siječanj 2024. godine.

Prodaje se četverosoban stan površine 82 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno četiri etaže (podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat), a nalazi se u ulici Pijavišće.

Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s wc-om, wc-a, hodnika, dvije terase i vrta.

Zgrada sadržava 6 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima te spremišta u podrumu.

Stambena novogradnja nalazi se u slijepoj i mirnoj ulici nadomak Samoborske ceste u blizini svih potrebnih sadržaja – osnovna škola, vrtić, gimnazija, trgovački centri, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, ugostiteljski objekti, banke.

Svaki od 6 stanova ima pažljivo dizajnirani tlocrt kako bi se maksimalno iskoristio prostor te pružila udobnost obiteljskog stanovanja. Tome u prilog ide činjenica da je svaki stan opremljen dizalicama topline marke Vaillant, čije su vanjske jedinice smještene na krov radi tišine i optimizacije prostora, zidnom i podnom keramikom te parketom prve klase, podnim grijanjem kroz cijeli stan, roletama na struju, komarnicima, protuprovalnim vratima i Smart

Home pametnim sustavom. Također, parkirna mjesta opremljena su punjačima za el. vozila.

Novogradnja na Pijavišću toplinski će biti izolirana vunom debljine 12cm, a krov stirodurom debljine 20cm te u kombinaciji s troslojnom vanjskom stolarijom zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A+. Konstrukcija je armirano-betonska, a izgradnja se izvodi prema svim važećim europskim standardima kako bi se budućim stanarima osigurala sigurnost svojega doma.

Uz svaki stan obvezna je kupnja vanjskog parkirnog mjesta i spremišta, a odabir istih ovisi o kupcu, odnosno raspoloživosti u trenutku kupnje.

Stanovi se kupuju direktno od investitora.

SAŽETAK:

Orijentacija: Zapad - Istok

Grijanje: Dizalice topline

Visina stropa: 2,7 m

Parking: Vanjsko parkirno mjesto

Cijena stana: 184.000€

Cijena parkinga: netto površina 3,57 m² x 2.250€

Cijena spremišta: netto površina 5,01 m² x 2.250€

ID KOD AGENCIJE: 3579

Broj oglasa:

BHN97673816