

**Stan novogradnja Murter Slanica 3S+DB, bazen, garaža, 96 , Murter****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: info@sretnistanovi.hr  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan novogradnja Murter Slanica 3S+DB, bazen,  
garaža

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Murter

Poštanski broj: 22243

**Opće informacije**Površina: 96 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 550,000 Euro



### Opis objekta:

HR

Prodaje se luksuzan stan s bazenom u novogradnji kod plaže Slanica, Murter. Stan se nalazi na idiličnoj, mirnoj lokaciji 300 m od plaže Slanica te 650 m od centra Murtera. S velike terase pruža se prekrasan, otvoreni pogled na zelenilo i djelomičan pogled na more.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom kojemu svjetlinu daje velika klizna stijena kroz koju se izlazi na predivnu terasu. Terasa (sunčalište) je djelomično opločena, s vrtom i bazenom. Ispod terase stepenicama se spušta u privatnu konobu, pored koje se nalazi i strojarnica bazena. Bazen nije grijani, no moguća je nadogradnja.

Sve sobe su klimatizirane WiFi Mitshubishi uređajima, a u kupaonama se nalazi i podno grijanje. Ugrađena je visokokvalitetna keramika. Bojleri Ariston s WiFi upravljanjem.

U cijeni stana su i garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto te veliko spremište.

Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

---

ENG

This is a luxurious apartment with a swimming pool for sale in a new building near the Slanica beach, Murter. The apartment is located in an idyllic, quiet location 300 m from the beach Slanica and 650 m from the center of Murter. The large terrace offers a beautiful, open view of the greenery and a partial view to the sea.

The apartment is located on the ground floor of the building. It consists of an entrance hall, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a large living room with a kitchen and dining room, which is brightened by a large sliding door that leads to a beautiful terrace. The terrace (sunbed) is partially paved, with a garden and a swimming pool. Below the terrace, stairs lead down to a private tavern, next to which is the pool's engine room. The pool is not heated, but an upgrade is possible.

All rooms are air-conditioned with WiFi Mitsubishi devices, and the bathrooms also have underfloor heating. High-quality ceramics are installed. Ariston boilers with WiFi control.

A garage parking space, outdoor parking space and a big storage space are included in the price.

Proper ownership and construction papers.

The buyer does not pay real estate sales tax.

ID KOD AGENCIJE: 6075

Broj oglasa: BHN17480853