

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 91,70 m2, 3-soban, 91 , Novi Zagreb - Zapad



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB,  
HORVATOVA, 91,70 m2, 3-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

## Opće informacije

Površina: 91 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 249,424 Euro



Opis objekta: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB,  
HORVATOVA, 91,70 m<sup>2</sup>, 3-soban

Prodaje se trosoban stan površine 91,70 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Zgrada ima ukupno tri etaže (prizemlje, 1. kat i 2. kat), a nalazi se u Horvatovoj ulici.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, spremišta, prostorije za perilicu i sušilicu rublja, kupaonice s WC-om, hodnika i vrta.

U cijenu stana je uključeno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto.

Predviđen završetak izgradnje je treći kvartal 2023. godine.

U blizini se nalazi škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall.

Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju s troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju.

Obavljeni su pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći. U stanovima se nalaze rekuperatori zraka koji omogućuju prozračivanje bez gubitka topline. Parking mjesta imaju priključke za punjenje

električnog auta.

Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15cm na armiranobet. ploču debljine 20 cm.  
Energetski certifikat A+/B.

Parking: vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto  
Orijentacija: sjever, istok  
Grijanje: dizalice topline  
Visina stropa: 2,7 m  
Cijena: 249.424,00 €

ID KOD AGENCIJE: 3596

Broj oglasa: BHN48246718