

**PRODAJA, KUĆA, ŠTOKOVCI, SVETVINČENAT, 294 , Svetvinčenat****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PRODAJA, KUĆA, ŠTOKOVCI,  
SVETVINČENAT

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

**Opće informacije**

Površina: 294 m<sup>2</sup>  
Broj soba:  
Broj spratova: 1

**Troškovi**

Cijena: 650,000 Euro

Opis objekta: **PRODAJA, VILLA, ŠTOKOVCI,  
SVETVINČENAT**

Prodajemo prekrasnu Villu u Štokovcima. Villa se nalazi na zemljištu veličine 2000 m<sup>2</sup>.

Ukupna netto površina Ville iznosi 294m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

Podrum je koncipiran kao multifunkcionalni prostor  
- fitness i druge sportske aktivnosti, kotlovnica, ostava.

Prizemlje se sastoji od:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om; cca 26m<sup>2</sup>
- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom od 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV
- pred prostor za perilicu i sušilicu rublja
- kupatilo za goste (Tuš kada, WC školjka, umivaonik)
- izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin.

Prvi kat se sastoji od:

- Spavaća soba sa vlastitim pred prostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup>
- Spavaća soba sa vlastitim pred prostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 26m<sup>2</sup>
- Spavaća soba sa vlastitim pred prostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m<sup>2</sup> –  
ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini.

U cijelom objektu je dostupna internet povezanost, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu

- Objekt je opremljen s alarmnim sustavom kao i video nadzorom.
- Bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup>
- Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m<sup>2</sup>.
- Natkriveni parking za dva automobila, te dodatni parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup>
- dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja.
- mini golf na 6 rupa
- multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka
- hidro masažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena)
- navodnjavanje dijela travnjaka

Objekt je kategoriziran za 8+2 osobe sa 4\*, te se odlično iznajmljuje.

Vlasništvo je uredno.

Cijena je 650.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 656

Broj oglasa: BHN13711065